



## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - 公寓



 1    
  1    
  41,18    
 356 800 €  
 卧室     洗手间     区域 (m<sup>2</sup>)     (EUR €)

### T0公寓，41，18平方米，经过全面翻修，历史中心，波尔图

T0公寓占地4118平方米，经过全面翻修，位于波尔图主要景点步行距离内，包括波尔图历史中心、传统港口地窖、多姆卢斯一桥、Sé等。

公寓包括空调、双层玻璃、设备齐全的厨房，设施齐全。大多数单位将享有杜罗河和波尔图市的美景。

管理公司将为客户提供固定回报的管理和租赁服务。

管理公司可能负责所有费用，包括维护、公寓、水、电、互联网、电缆和保险等。

历史名城波尔图是欧洲最古老的城市之一。这座令人激动和充满活力的城市因其丰富的历史、深厚的文化和非常独特的夜生活而成为欧洲的主要旅游目的地。1996年，市中心被提升为联合国教科文组织世界遗产。该地区也因其葡萄酒而闻名于世，这些葡萄酒在杜罗河畔生产和储存。

这座建筑永恒的优雅来自一座18世纪宫殿的修复工程，保留了其许多独特的建筑特色。它位于杜罗河岸边，其朝南的外墙，使它有巨大的阳光照射和河流和城市的壮丽景色。该项目由两座独立的建筑组成，经过翻修的宫殿和一座新建筑，由宏伟的内部私人花园隔开。在经过翻修的宫殿内，大多数公寓



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45<sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45<sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (拨打全国固网)<sup>2</sup> (全国移动网络通话)



都设有改善原始双高天花板的夹层。

该建筑正在17个豪华住宅单元进行现代化改造。公寓面积从41.18平方米到148.35平方米不等，有一室公寓，一间卧室，两间卧室。价格在3560800欧元至6120080欧元之间。

住宅单位可以出售完全装饰和家具。

欲了解更多信息，请与我们联系

。我们与所有房地产专业人士分享50%/50%。

-访问与协议-好不习惯

财产不居住，物业负责人是唯一一个有钥匙的人。参观物业是可能的限制和协议，每人之间的最小距离2米将尊重在访问期间。每天只能访问一次，每个客户最多2人。感谢您对尊重这些条件的理解，我们已尽一切可能遵守葡萄牙当局制定的准则。

## 物业特色

- 加热
- 壁橱
- 社交浴室
- 花园
- 建造年份: 2021
- 屋顶露台
- 阳台
- 现代
- Duplex
- 空调
- 双层玻璃
- 配备厨房
- 阳台
- 私人公寓
- 中心位置
- 陈设
- 新建筑
- 部分装修



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45<sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45<sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

<sup>1</sup> (拨打全国固网) <sup>2</sup> (全国移动网络通话)