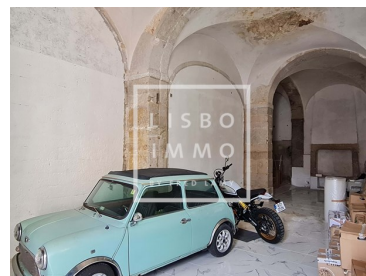




Santa Maria Maior - 联排别墅



9
 11
 937
 244

 4 990 000 € (EUR €)

独立宫殿，936m²，9间卧室，景观，游泳池，露台，停车场，阿尔法玛塞，圣玛丽亚马奥

位于里斯本老城区中心的卓越酒店，俯瞰塔霍和万神殿。带私人花园的18世纪私人豪宅及其带露台的19世纪和21世纪建筑。
 距离大教堂 200 米，位于一个保留通道的保护区内，使其成为和平的避风港，在 3 个阳光普照的外墙中拥有令人难以置信的亮度，这座 1758 年的稀有房产正在出售。
 该物业总面积约936平方米，非常适合大家庭或轻松转变为精品酒店。
 目前，它包括4个客厅，1个餐厅，1个办公室图书馆，9间卧室，10间浴室，11个卫生间，2个厨房，3个带日光浴室的露台，游泳池，桑拿浴室，土耳其浴室，最重要的是花园。
 这所房子是里斯本市中心最美丽的房子之一，在2014年至2020年期间进行了全面修复。
 它提供所有现代舒适，这要归功于结合了精致和精致的优质室内装饰，保留了原始庞巴尔建筑的特色和魅力。
 由4层组成，停车场位于底楼。



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (拨打全国固网) ² (全国移动网络通话)



该物业的资产之一是其宽敞的花园（93平方米），在城市的老城区几乎是独一无二的，您可以从那里进入游泳池，土耳其浴室，桑拿浴室和一个宏伟而宽敞的露台。

- 一楼：两个商业空间，其中一个目前用作车库；入口大厅可通往电梯和石楼梯。其中一个商业空间，体积极小，天花板以下近5米，可以从其夹层重建，例如，创建一个带停车场的阁楼或商业办公室，或者在商业办公室或阳光明媚的公寓上方设有多个停车场。

- 一楼：自助式公寓可通过电梯、楼梯或独立入口通过带厨房、客厅、两间套房和小卧室的花园进入。

二楼 - 可通往Palacete酒店的电梯和楼梯，还可以通往通往花园的楼梯。公寓设有客厅、套房、卫生间和厨房。另一间客房俯瞰着花园。

这层楼面向93平方米的花园，是3间新建的独立套房。花园里还有一个小房子，两层30平方米，可以装修成房间或拆除扩大花园。

通过花园，您可以进入3楼和4楼，那里有一个室外按摩浴缸，一个2座土耳其浴室，一个5个座位的桑拿浴室和一个88.00平方米的露台/日光浴室，供整个物业共用。

- 3楼：公寓由大厅，电梯通道，大客厅，与餐厅相连的办公室和延伸到露台的厨房组成。

- 四楼 - 两间套房，其中一间设有私人日光浴室。复式主人套房设有浴室和淋浴，夹层楼配有大浴缸。

这座宫殿位于里斯本历史中心的大教堂区，几个世纪以来一直是贵族和王室的首选区域，当时居住在与塔霍接壤的当前商业广场的遗址上。

Palacete附在阿尔法玛旅游区开始的墙上，是唯一保存完好并保留其原始状态的豪宅之一。它由安热亚侯爵维拉维德伯爵佩德罗·何塞·德·诺罗尼亚·卡梅斯·德·阿尔伯克基·莫尼兹·索萨于1758年建造（1716-1788年）。诺罗尼亚家族起源于西班牙，与

13世纪以来葡萄牙的第一任国王有关

组成：一楼 2个商业空间（可转换为住房/停车场 6个接待室（1个房间1个房间）（2楼2个房间）（1个客厅，1个餐厅，3楼1个办公室）8 + 1套房（

2 + 1个

小卧室在1楼）（4楼4个

）+11浴室

内饰 11浴室 + 2可能 3个室外淋浴 + 2个可能 + 预安装 2个厨房（1楼、3楼）1个小厨房（2楼）+ 1个

位于一楼的

搬运工 1个游泳池室外按摩浴缸（10平方米）1个

桑拿浴室（5个座位）1个土耳其

浴室（2个座位）

露台 88m²

花园 93m

²新电力，新

水设施 所有



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (拨打全国固网) ² (全国移动网络通话)



房间均配有空调 所有通道区域的视频监控
通过可编程代码
进行访问控制安全报警 4个独立系统，
集中控制 气动升降机 奥的斯

帕拉塞特酒店可轻松改造成一家精品酒店，拥有 12 至 16 间客房，可容纳 33 人，一楼设有酒廊餐厅。设计可用。

我们与所有房地产专业人士分享50% / 50%。

物业特色

- 加热
- 壁炉
- 双层玻璃
- 社交浴室
- 桑拿
- 水池
- 存储
- 建造年份: 2020
- 屋顶露台
- 电梯
- 车库
- 地板: 4
- 空调
- 壁橱
- 木地板
- 配备厨房
- 哈曼
- 花园
- 阳台
- 私人公寓
- 防盗报警
- 阳台
- 装修过的
- 部分装修



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (拨打全国固网) ² (全国移动网络通话)