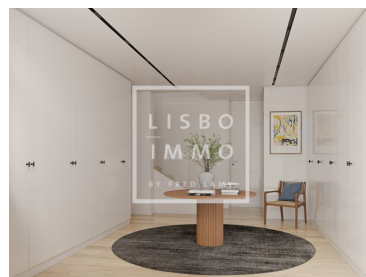




Misericórdia - 联排别墅



 5
  4
  312
  115
 

卧室 洗手间 区域 (m²) 土地面积 (m²) 车库

2 580 000 €
 (EUR €)

新建房屋 4 间卧室，312 平方米，16 平方米花园，24 平方米露台，停车场，Misericórdia

宏伟的建筑师的房子正在建设中的豪华T4，面积为312平方米，有一个16平方米的花园和一个24平方米的露台，车库里有2个停车位。

这所房子分为 4 层，工程将于 2024 年底结束，正在进行全面的重建和翻新，拥有高品质的内饰和出色的饰面。

这个家庭物业提供美丽的体量和生活空间，分布在多个楼层，使其成为一个独特而真实的居住地。

从一楼开始参观，其 28 平方米的停车位可停放一两辆车，洗衣区为 10 平方米，卧室设有更衣室和浴室。

20平方米的入口处有许多壁橱，可通往宽阔的楼梯或通往2层楼的电梯。



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (拨打全国固网)² (全国移动网络通话)



在一楼，一个 **46** 平方米的客厅和饭厅，自然光线充足，带有大凸窗，以及 **30** 平方米的厨房，带有巨大的中央岛和 **4** 个俯瞰花园的窗户。

二楼通向睡眠区，**29**平方米的主人套房设有更衣室和淋浴间，第二间套房面积为**17**平方米，设有浴室，**10**平方米的空间可用作办公室或卧室。

顶层只能通过楼梯进入，提供 **28** 平方米的空间，可用作家庭活动室或卧室，该楼层可通往 **24** 平方米的露台。

这所房子绝对平静，是这个社区罕见的房地产瑰宝，由商店、交通和学校组成。这家酒店承诺为您提供和谐的家庭生活。

建筑风格现代而精致，以高贵的材料点缀，为通风空间提供引以为豪的地方，以大凸窗为亮点，镶木地板、高高的天花板和平静会吸引您。

房子很新，经过全面装修（电力、管道、地暖和散热器、绝缘材料、所有房间的镶木地板）。非常好的音量，出色的分布，没有任何空间损失。安静，阳光明媚。价格包括 **2024** 年 **10** 月交付的完全完工的房屋。

社区的魅力和这所房子的风格，将真实性和现代性相结合，使其成为独特而稀有的待售物业。要求苛刻的客户会发现此类物业可以期望的所有舒适和幸福。

位于著名的Misericórdia区的中心地带，其位置受益于许多资产，靠近塔霍河，

拥有丰富历史遗产的 **Freguesia da Misericórdia** 曾经是上层中产阶级和里斯本高层的据点，“建造了许多宫殿，如 **Cunhal das Bolas**、**Alvito**、**Almada Carvalhais**、**Ficalho** 侯爵、**Lumiares** 伯爵、**Minas** 侯爵、**Bichinho de Conta**、**Ludovice** 和 **Tomar** 伯爵等

在**19**世纪，**Freguesia da Misericórdia**继续将艺术家和知识分子聚集在一起，他们经常光顾其剧院和咖啡馆。新闻界也搬进了现在的教区，占据了空置的宫殿。《消息报》、《里斯本革命报》、《世界报》和《世界报》等报纸活跃了该地区的夜生活，随着新的格洛里亚、比卡和埃斯特雷拉电梯的出现，夜生活变得越来越方便

漫步在**Misericórdia**就像回到了过去。沿着一些街道和一些地方，感觉就像十八世纪。最繁忙的街道沐浴在 **19** 世纪和 **20** 世纪初的折衷主义风格中。

一个适合居住的社区。



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (拨打全国固网) ² (全国移动网络通话)



物业特色

- 加热
- 地板采暖
- 壁橱
- 木地板
- 社交浴室
- 存储
- 建造年份: 2024
- 防盗报警
- 中心位置
- 阳台
- 陈设
- 现代
- 地板: 4
- 空调
- 壁炉
- 双层玻璃
- 套间: 3
- 配备厨房
- 阳台
- 屋顶露台
- 电梯
- 精力充沛认证: 持续
- 车库
- 良好的条件
- 新建筑
- 部分装修



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (拨打全国固网) ² (全国移动网络通话)