



Avenidas Novas - Piso



4
Dormitorios

157,7
Área (m²)

Garaje

Piscina

1 650 000 €
(EUR €)

Lujoso dúplex, 157,7 m², terraza, Avenidas Novas

Lujoso dúplex de 157,7 m², con terraza de 60,9 m² ubicado en el distrito Avenidas Novas más cosmopolita y lujoso de Lisboa. Entre Marquês de Pombal y El Corte Inglés, está cerca de 2 estaciones de metro y del espléndido Parque Eduardo VII.

Este dúplex se distribuye desde su entrada al salón con aseo, el comedor y la cocina y da acceso a través de una escalera a la primera planta. Los dos dormitorios del segundo piso tienen cada uno un baño con ducha y la suite tiene un baño con bañera. En la misma planta, accesible directamente desde las escaleras, un espacio de relajación u oficina y presente con acceso único a la terraza con piscina y vista, estando el dúplex ubicado en la última planta del edificio.

En el epicentro del distrito más cosmopolita y lujoso de Lisboa, este edificio resurge donde los años dorados de la arquitectura portuguesa complementan la forma de vida actual.



Côme d'Esparron

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Este nuevo proyecto cuenta con 1 tienda y 42 apartamentos de T1 a T4 y varios dúplex, con un área entre 53 y 200 m². Los penthouses tienen albercas privadas en la terraza del último piso y algunas unidades cuentan con estacionamiento.

Ofreciendo así una gama única de posibilidades para un estilo de vida único, combinando el refinamiento del pasado con el contemporáneo de hoy.

Los materiales han sido elegidos con cuidado para mantener el carácter único y original del edificio. En el interior, los elementos decorativos se han conservado, la piedra y la madera siguen siendo los materiales principales, lo que permite crear una relación armoniosa entre elementos históricos y contemporáneos. El proyecto se entregará en la segunda mitad de 2021.

El distrito de Avenidas Novas es ideal para quienes no les gusta estar en el ajetreo y bullicio del centro histórico, sin dejar de tener un acceso rápido y fácil a toda la ciudad, un área muy plana. Su nombre está ligado a la expansión de Lisboa hacia el norte, que tuvo lugar entre finales del siglo XIX y principios del XX, cuando eran anchas y largas avenidas. Por eso el acceso al centro histórico es tan rápido y sencillo. Sin embargo, la zona está bien comunicada por transporte público. Cuenta con interesantes atractivos a poca distancia como la Fundación Calouste Gulbenkian, el Parque Eduardo VII y, para ir de compras, El Corte Inglés, además de estar bien comunicado por buenos restaurantes y cafés. La Fundación Calouste Gulbenkian cuenta con salas de espectáculos y áreas de exhibición, un Centro de Arte Moderno, un Museo con biblioteca y un restaurante / bar. Los famosos jardines que rodean la fundación fueron diseñados en 1957, con una extensión de 9 hectáreas y conforman un vasto espacio de ocio y cultura, con un diseño exterior caracterizado por jardines colgantes y flora diversa. Es un espacio muy fresco, con mucho verdor y lleno de flora y fauna, con ríos, terrazas, senderos entre árboles e incluso un anfiteatro, en el que durante los calurosos meses de verano hay muestra. En 2010, el edificio y el jardín fueron considerados monumento nacional. Es un lugar ideal para pasear, descansar y descubrir la naturaleza de cerca. Abierto todo el año, es un verdadero oasis de tranquilidad para sus visitantes.

Para más información, póngase en contacto con nosotros.

Compartimos con todos los profesionales inmobiliarios al 50% / 50%.

* VISITAS CON PROTOCOLO - NO VIVO *

Como la propiedad no está habitada, el responsable de la propiedad es el único que tiene las llaves. Las visitas a la propiedad son posibles con restricciones y un protocolo, se respetará una distancia mínima de 2 metros entre cada persona durante la visita. Solo es posible una visita por día, con un máximo de 2 personas por cliente. Gracias por su comprensión, respetando estas condiciones hacemos todo lo posible por respetar las instrucciones establecidas por las autoridades portuguesas.



Côme d'Esparron

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Piso de madera
- Baño social
- Piscina
- Balcón
- Complejo privado
- Alarma de Seguridad
- Ubicación central
- Terraza
- Buen estado
- Nueva construcción
- Duplex
- Parcialmente amueblado
- Aire acondicionado
- Doble acristalamiento
- Suites: 1
- Cocina equipada
- Bodega
- Año Construcción: 2021
- Azotea
- Ascensor
- Certificación energética: En trámite
- Garaje
- Moderno
- Planta superior
- Planta: 5-6



Côme d'Esparron

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)