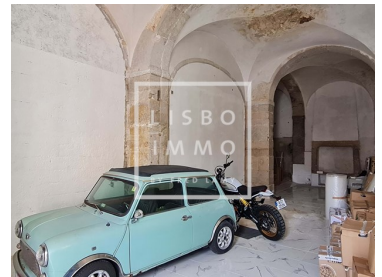




## Santa Maria Maior - Casa



9   
 11   
 937   
 244   
   
   
**4 990 000 €**  
 Dormitorios    Baños    Área (m²)    Área terrestre (m²)    Garaje    Piscina    (EUR €)

## Palacio Independiente, 936m2, 9 Dormitorios, Vistas, Piscina, Terrazas, Parking, Alfama Sé, Santa Maria Maior

Propiedad excepcional en el corazón del casco antiguo de Lisboa con vistas al Tajo y al Panteón. Mansión privada del siglo 18 con jardín privado y sus locales del siglo 19 y 21 con terrazas. A 200m de la Catedral, en un área protegida con acceso reservado que la convierte en un remanso de paz, con una increíble luminosidad en 3 fachadas inundadas por el sol, se pone a la venta esta rara propiedad de 1758.

Con aproximadamente 936m² en total, esta propiedad es ideal para una familia numerosa o para una fácil transformación en un hotel boutique.

Actualmente, consta de 4 salas de estar, 1 comedor, 1 oficina-biblioteca, 9 dormitorios, 10 baños, 11 aseos, 2 cocinas, 3 terrazas con solarium, piscina, sauna, hammam y sobre todo un jardín.

Esta casa es una de las más bellas del centro de Lisboa y fue completamente restaurada entre 2014



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



y 2020.

Ofrece todas las comodidades modernas gracias a acabados interiores de calidad que combinan refinamiento y sofisticación, preservando las características y el encanto de la arquitectura pombalina original.

Compuesto por 4 plantas y parking en planta baja.

Uno de los activos de la propiedad es su jardín de generosas dimensiones (93m<sup>2</sup>), casi único en esta parte antigua de la ciudad, desde el que se puede acceder a la piscina, hammam, sauna y una magnífica y espaciosa terraza...

- Planta baja: dos locales comerciales, uno de los cuales actualmente se utiliza como garaje; hall de entrada con acceso al ascensor y escalera de piedra. Uno de los espacios comerciales, con una soberbia volumetría con casi 5 m por debajo del techo, se puede reconstruir desde su entresuelo como lo fue originalmente para, por ejemplo, crear un loft u oficina comercial con estacionamiento, o albergar varios estacionamientos encima de una oficina comercial o un apartamento soleado.

- Primera planta: apartamento independiente accesible por ascensor, escaleras o entrada independiente a través del jardín con cocina, sala de estar y dos suites y dormitorio pequeño." -

Segunda planta - Con acceso al ascensor y escalera del Palacete pero también a la escalera que conduce al jardín. Consta de un salón, una suite, un aseo y una cocina. Otra habitación tiene vistas al jardín.

En esta planta, frente al jardín de 93m<sup>2</sup>, se encuentran 3 suites de nueva construcción con acceso independiente. También hay una pequeña casa en el jardín, con 30m<sup>2</sup> en dos niveles, que puede ser renovada para convertirse en una habitación o demolida para ampliar el jardín.

A través del jardín se puede acceder a las plantas 3ª y 4ª donde hay un jacuzzi exterior, un hammam de 2 plazas, una sauna de 5 plazas y una terraza/solarium de 88,00 m<sup>2</sup> de uso común de toda la propiedad.

- 3ª planta: apartamento que consta de hall, ascensor, amplio salón, despacho comunicado con el comedor y cocina que se extiende hasta la terraza.

-Cuarto piso - Dos suites, una con solarium privado. La suite principal dúplex con baño y ducha, y un altillo con una gran bañera.

Este palacio se encuentra en el barrio de la Catedral, el corazón del Centro Histórico de Lisboa, que fue durante siglos la zona preferida de la aristocracia y la familia real que entonces residía en el sitio de la actual Praça do Comércio que bordea el Tajo.

Adosado a la muralla, donde comienza el distrito turístico de Alfama, el Palacete es una de las únicas mansiones conservadas y conservadas en su estado original. Fue construido en 1758 por Pedro José de Noronha Camões de Albuquerque Moniz e Sousa, Conde de Vila Verde, Marqués de Angeja (1716-1788). De origen español, la familia Noronha está relacionada con el

1er Rey de Portugal desde el

siglo 13.Composición:Planta baja 2 locales comerciales (convertibles en viviendas/aparcamientos 6 salas de recepción (1 habitación en la 1ª) (2 habitaciones en la 2ª) (1 sala de estar, 1 comedor, 1



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

**T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com**

**Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL**

**AMI 16803**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



oficina en la 3ª planta) 8 + 1 SUITES (2 + 1 dormitorio pequeño en la 1ª) (4 en la 2ª

) (2 en la  
4ª) + 11 BAÑOS

interiores 11 baños + 2 posible 3 DUCHAS exteriores + 2 posibles + preinstalación de 2 COCINAS  
(Planta 1, Planta 3) 1 Cocina (Planta 2)

+ 1 posible portero en la planta baja 1  
PISCINA JACUZZI EXTERIOR (10m²) 1 SAUNA (5 plazas)

1 HAMMAM (2 plazas)

TERRAZAS 88m²

JARDÍN 93m

² Nueva electricidad, nuevas

instalaciones de agua Aire acondicionado en todas

las habitaciones Videovigilancia en todas las zonas de paso Controles de  
acceso mediante códigos

programables Alarma de seguridad 4 sistemas independientes con  
control centralizado Elevador neumático Otis

El Palacette se puede transformar fácilmente en un hotel boutique con 12 a 16 habitaciones para 33  
personas, con un restaurante salón en la planta baja. El diseño está disponible.

Compartimos con todos los profesionales inmobiliarios 50% / 50%.



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Chimenea
- Doble acristalamiento
- Baño social
- Sauna
- Piscina
- Bodega
- Año Construcción: 2020
- Azotea
- Ascensor
- Garaje
- Planta: 4
- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Piso de madera
- Cocina equipada
- Hammam
- Jardín
- Balcón
- Complejo privado
- Alarma de Seguridad
- Terraza
- Renovado
- Parcialmente amueblado



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

[fred@lisboimmo.com](mailto:fred@lisboimmo.com)

**T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E [fred@lisboimmo.com](mailto:fred@lisboimmo.com)**

**Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)