



Santa Maria Maior - Piso



7
 7
 916,4
 421
 Garaje
 Piscina
 3 500 000 €
 (EUR €)

TERRENO WITH PROYECTO DUPLEX 292M2 Y TRIPLEX 552M2, PISCINA, CASTELO, SANTA MARIA MAIOR

Terreno de 421m2 con permiso de construcción aprobado. El proyecto consta de 2 apartamentos, un dúplex T3 de 292m2 y un triplex T4 de 552m2 con jardín y piscina para un total de 965m2 edificables.

Los dos apartamentos con parking, tienen magníficas vistas para estas excepcional propiedad con terraza en Lisboa.

La arquitectura ofrece amplias y generosas áreas.

El dúplex se encuentra en las 2 primeras plantas que comunican a través de la escalera y el ascensor.

La planta inferior corresponde al salón y la planta superior al espacio privado.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



El triplex se lleva a cabo en las tres plantas superiores. La planta baja corresponde a la planta del dormitorio, la planta siguiente a la suite principal y la planta superior a la sala de estar de la vivienda con una terraza de 68m² y una otra de 38m², piscina de 24m².

El castillo de San Jorge, anteriormente conocido como el Castillo dos Moros, domina la ciudad desde la más alta de las siete colinas de Lisboa.

La tierra, situada a los pies del castillo, está frente al centro de Lisboa y al río Tajo.

El edificio está situado cerca de zonas de atracción turística, a la vez que logra mantener la confidencialidad y la tranquilidad.

Compartimos con todos los bienes raíces / profesionales en un 50% / 50%.

****VISITAS CON PROTOCOLO – PROPIEDAD NO HABITADA****

Como la propiedad no está habitada, la persona responsable de la propiedad es la única que tiene las llaves. Las visitas a la propiedad son posibles con restricciones y un protocolo, se respetará una distancia mínima de 2 metros entre cada persona durante la visita. Solo es posible una visita por día, con un máximo de 2 personas por cliente. Gracias por su comprensión al respetar estas condiciones, ponemos todo en vigor para respetar las instrucciones establecidas por las autoridades portuguesas.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Suelo Radiante
- Armarios empotrados
- Baño social
- Piscina
- Bodega
- Año Construcción: 2020
- Azotea
- Ascensor
- Certificación energética: En trámite
- Garaje
- Moderno
- Para recuperarse
- Duplex
- Penthouse
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Doble acristalamiento
- Cocina equipada
- Jardín
- Balcón
- Complejo privado
- Alarma de Seguridad
- Ubicación central
- Terraza
- Buen estado
- Nueva construcción
- Planta superior
- Planta: 5



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)