



Misericórdia - Casa



5
Dormitorios

4
Baños

312
Área (m²)

115
Área terrestre (m²)

Garaje

2 580 000 €
(EUR €)

Casa nueva 4 dormitorios, 312m2, 16m2 jardín, 24m2 terraza, parking, Misericórdia

Magnífica casa de arquitecto en construcción de lujo T4 con 312 m2, con un jardín de 16m2 y una terraza de 24m2 y 2 plazas de garaje.

Dividida en 4 plantas y con obras que finalizan en Julio 2025, esta casa está siendo sometida a una completa reconstrucción y renovación con interiores de alta calidad y excelentes acabados.

Esta propiedad familiar ofrece hermosos volúmenes y espacios habitables repartidos en varios niveles, que la convierten en un lugar único y auténtico para vivir.

Comienza la visita en la planta baja, su plaza de aparcamiento de 28m2 para uno o dos coches, su zona de lavandería de 10m2 y un dormitorio con vestidor y baño.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



La entrada de 20m2 con sus numerosos armarios, da acceso a la amplia escalera o al ascensor que da servicio a las 2 plantas superiores.

En la primera planta, un salón-comedor de 46 m² con mucha luz natural con grandes ventanales, y la cocina amueblada de 30m2 con su monumental isla central y sus 4 ventanales con vistas al jardín.

La segunda planta da paso a la zona de noche, con la suite principal de 29m2 con su vestidor y baño con ducha, la segunda suite de 17m2 con su baño, y un espacio de 10m2 que se puede utilizar como despacho o dormitorio.

La planta superior, solo accesible por las escaleras, ofrece un espacio de 28m2 que se puede utilizar como sala familiar o dormitorio, esta planta da acceso a la terraza de 24m2.

Esta casa en absoluta calma, es una rara joya inmobiliaria en este barrio animado por tiendas, transportes y escuelas. Esta propiedad le promete una vida familiar armoniosa. El estilo arquitectónico es contemporáneo y refinado, embellecido con materiales nobles y dando un lugar privilegiado a los espacios diáfanos, resaltados por grandes ventanales. Los suelos de parquet, los techos altos y la calma te seducirán.

La vivienda es nueva, totalmente reformada (Electricidad, fontanería, suelo radiante y radiador, Aislamiento, suelos de parquet en todas las estancias). Muy buenos volúmenes, excelente distribución sin ninguna pérdida de espacio. Tranquilo y soleado. El precio incluye la casa completamente terminada entregada en octubre de 2024.

El encanto del barrio y el estilo de esta casa donde se combinan autenticidad y modernidad la convierten en una propiedad única y rara en venta. Una clientela exigente encontrará todo el confort y bienestar que se puede esperar de este tipo de inmuebles.

Situado en el corazón de un prestigioso distrito, Misericórdia, su ubicación se beneficia de muchas ventajas con su proximidad al río Tajo,

La Freguesia da Misericórdia, con su rico patrimonio histórico, fue en su día un bastión de la alta burguesía y la cima de Lisboa, con la "construcción de muchos palacios, como el Cunhal das Bolas, Alvito, Almada Carvalhais, Marqués de Ficalho, Conde de Lumiares, Marqués de Minas, Bichinho de Conta, Ludovice y Condes de Tomar, entre otros en el siglo XIX, la Freguesia da Misericórdia siguió reuniendo a artistas e intelectuales, que frecuentaban sus teatros y cafés. La prensa también se trasladó al espacio de la actual Parroquia, ocupando palacios vacíos. Periódicos como Diário de Notícias, Lisbon Revolution, Le Monde y Le Siècle animaron la vida nocturna de la zona, que se hizo cada vez más accesible con los nuevos ascensores Glória, Bica y Estrela. Caminar por Misericórdia es como viajar en el tiempo. A lo largo de algunas de las calles y dentro de algunos lugares, se siente como en el siglo XVIII. Las calles más concurridas están bañadas por el estilo ecléctico del siglo XIX y principios del XX. Un barrio para vivir.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

**Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Suelo Radiante
- Armarios empotrados
- Piso de madera
- Baño social
- Bodega
- Año Construcción: 2024
- Alarma de Seguridad
- Ubicación central
- Terraza
- Amueblado
- Moderno
- Planta: 4
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Doble acristalamiento
- Suites: 3
- Cocina equipada
- Balcón
- Azotea
- Ascensor
- Certificación energética: En trámite
- Garaje
- Buen estado
- Nueva construcción
- Parcialmente amueblado



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)