



## Estrela - Piso



**2**  
Dormitorios

**1**  
Baños

**63**  
Área (m<sup>2</sup>)

**479 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento 2 Dormitorios, 63m, terraza, Estrela, Lisboa

Situado en el corazón del histórico barrio de Lapa de Lisboa, este apartamento ofrece una fusión perfecta de elegancia de antaño y lujo contemporáneo.

A solo unos minutos a pie del Museo Nacional de Arte Antigo y a poca distancia del tranquilo Jardim da Estrela, cada aspecto de esta propiedad ha sido cuidadosamente diseñado para proporcionar una experiencia de vida excepcional.

La reciente reforma ha aportado un toque de modernidad a este espacio de 63m<sup>2</sup> donde se utilizan todos los espacios, mientras que la terraza de 4m<sup>2</sup> invita a disfrutar de momentos de calma y serenidad en un entorno verde. Las ventanas de doble acristalamiento garantizan una tranquilidad absoluta al tiempo que preservan el ambiente tranquilo de este distrito histórico, mientras que el suelo de madera flotante añade un toque de elegancia y facilidad de mantenimiento.



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



El interior amplio y luminoso, dispuesto en un espacio abierto, es ideal para relajarse con la familia o entretener a los amigos en un ambiente agradable.

La moderna cocina, equipada con electrodomésticos de última generación como vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas y nevera, es un paraíso para los amantes de la comida en ascenso.

Situado en la segunda planta de un encantador edificio totalmente renovado, este apartamento también se beneficia de la comodidad de un ascensor y aire acondicionado en todas las habitaciones, lo que añade un toque de modernidad a su encanto histórico.

Con un valor de condominio anual tan bajo como... euro. Esta propiedad representa una oportunidad única en el mercado inmobiliario de Lisboa.

El barrio de Lapa es uno de los barrios tradicionales de la capital portuguesa, especialmente noble. Se encuentra en el corazón de la vieja Lisboa y alberga muchos de los palacios, mansiones y edificios más bellos.

Podrás sentir el poder de la vieja Lisboa, en este barrio tradicional, elegido como la residencia por excelencia por la nobleza y la clase social alta. Tuvo sus orígenes en 1770, cuando se creó el municipio de Nossa Senhora da Lapa. Esta área cubre un área de 0,74 km<sup>2</sup> y alberga a ocho mil habitantes.

Lapa es una de las zonas residenciales por excelencia, pero también tiene un comercio muy activo. En esta zona privilegiada de Lisboa se encuentran la mayoría de las embajadas de países extranjeros en Portugal como: Austria, Bulgaria, Canadá, China, Finlandia, Indonesia, Irlanda, Luxemburgo, Orden de Malta, Países Bajos, Reino Unido, Rumanía, Suecia y Suiza.

En Lapa, también se puede visitar el Palacio de São Bento (Asamblea de la República, sede del Gobierno portugués) y la residencia oficial del Primer Ministro de Portugal.

Un barrio donde la vida es buena...

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Piso de madera
- Balcón
- Complejo privado
- Ubicación central
- Terraza
- Nueva construcción
- Parcialmente amueblado
- Aire acondicionado
- Doble acristalamiento
- Cocina equipada
- Año Construcción: 2019
- Ascensor
- Certificación energética: B
- Moderno
- Pisos intermedios



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)