APT0226

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Appartement

1
Des chambres

1
Salles de bain

41,18
Aire (m²)

356 800 €
(EUR €)

Appartement T0, 41,18m2, entièrement rénové, centre historique, Porto

Appartement T0 de 41,18m2, entièrement rénové, à Porto situé à distance de marche des principales attractions de Porto, y compris, le centre historique, les caves portuaires traditionnelles, Dom Luís I Bridge, le Sé entre autres.
L'appartement comprend la climatisation, double vitrage, cuisines entièrement équipées et peut être entièrement meublé. La plupart des unités auront une vue fantastique sur la rivière Douro et la ville de Porto.
La société de gestion offrira aux clients la possibilité de services de gestion et de location avec revenus fixe.
La société de gestion peut être responsable de toutes les dépenses, y compris l'entretien, la copropriété, l'eau, l'électricité, Internet, le câble et l'assurance, entre autres.

Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

APT0226
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

La ville historique de Porto est l'une des plus anciennes villes d'Europe. Cette ville passionnante et dynamique a émergé en Europe comme une destination touristique majeure en raison de sa riche histoire, sa culture profonde et une vie nocturne très unique. En 1996, le centre-ville a été classé au patrimoine mondial de l'Unesco. Cette région est également mondialement connue en raison de ses vins, qui sont produits et stockés le long des rives du Douro.
L'élégance intemporelle du bâtiment provient d'un projet de réhabilitation d'un palais du XVIIIe siècle qui conserve plusieurs de ses caractéristiques architecturales uniques. Il est situé sur les rives du Douro avec sa façade orientée vers le sud, ce qui lui permet d'avoir une grande exposition au soleil et une vue splendide sur la rivière et la ville. Le projet se compose de deux bâtiments autonomes, le Palais rénové et une nouvelle structure, séparée par un magnifique jardin privé intérieur. À l'intérieur du Palais rénové, la plupart des unités comprennent des mezzanines qui améliorent les plafonds d'origine à double hauteur.
Le bâtiment est en cours de modernisation dans 17 unités résidentielles de luxe. Les appartements vont de 41.18 à 148.35m², avec studios, une chambre et deux chambres. Les prix se situent entre 356 800 € et 612 080 €.
Tos d'unités résidentielles peuvent être vendus entièrement décorés et meublés.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter.
Nous partageons avec tous les professionnels de l'immobilier à 50% / 50%.

-VISITES AVEC PROTOCOLE- BON NE PAS HABITE
La propriété n'est pas habitée, la personne responsable de la propriété est la seule qui a les clés. Les visites de la propriété sont possibles avec des restrictions et un protocole, une distance minimale de 2 mètres entre chaque personne sera respectée au cours de la visite. Une seule visite est possible par jour, avec un maximum de 2 personnes par client. Merci de votre compréhension du respect de ces conditions, nous mettons tout en place pour se conformer aux directives établies par les autorités portugaises.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Air-conditionner
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Salle de bain sociale
- Cuisine équipée
- Jardins
- Balcon
- Année de construction: 2021
- Condominium privé
- Balcon
- Situation centrale
- Terrasse
- Meublé
- Moderne
- Nouvelle construtrion
- Duplex
- Partiellement aménagé

Frederick Lamy
+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54
fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com
Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com