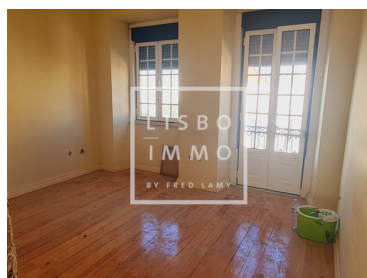
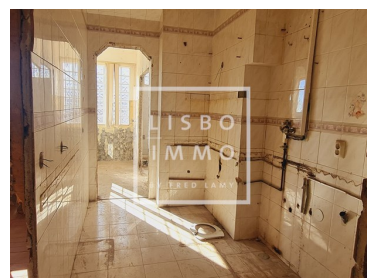




## São Vicente - Bâtiment



21

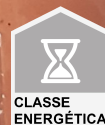
Des chambres

21

Salles de bain

328,83

Aire (m²)



**2 600 000 €**

(EUR €)

## Immeuble de 329m2, projet approuvé, rénovation en cours, Graca, Lisbonne

Immeuble historique de 329m2, situé à Graca en cours de rénovation avec un projet de construction approuvé.

Destiné à être un hôtel de 21 chambres, il peut être modifié et transformé facilement en appartements.

L'immeuble possède 2 petites terrasses extérieures, et une grande terrasse sur le toit pouvant être transformé en bar avec une vue exceptionnelle.

Fin de la rénovation courant 2025.

Prix maintenant 2 600 000euro



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45<sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45<sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



BUI0425

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Prix après rénovation 3 750 000euro

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Chauffage par le sol
- Armoires encastrées
- Sol en bois
- Cuisine équipée
- Balcon
- Balcon
- Certification énergétique: En cours
- Bonne condition
- Partiellement aménagé
- Air-conditionner
- Cheminée
- Double vitrage
- Salle de bain sociale
- Jardins
- Année de construction: 2024
- Situation centrale
- Terrasse
- Rénové



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

[fred@lisboimmo.com](mailto:fred@lisboimmo.com)

**T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E [fred@lisboimmo.com](mailto:fred@lisboimmo.com)**

**Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)