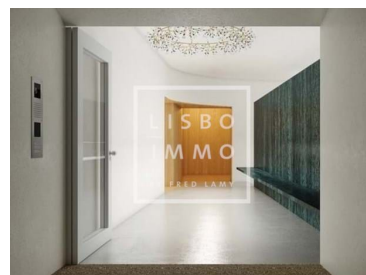




Santa Maria Maior - Appartement



 **7** Des chambres
  **7** Salles de bain
  **916,4** Aire (m²)
  **421** Superficie du terrain Garage (m²)
  **Piscine**

3 500 000 €
(EUR €)

TERRAIN PROJET DUPLEX 292M2 ET TRIPLEX 552M2, PISCINE, CHATEAU, SANTA MARIA MAIOR

Terrain de 421m2 ayant un permis de construire approuvé. Le projet se compose de 2 appartements, un duplex T3 de 292m2 et un triplex T4 de 552m2 avec jardin et piscine pour un total de 965m2 constructible.

Les deux appartements avec parking, ont des vues magnifiques pour ces biens d'exception avec terrasse à Lisbonne.

L'architecture offre des zones vastes et généreuses.

Le duplex est aménagé sur les 2 premiers étages qui communiquent à travers l'escalier et l'ascenseur.

L'étage inférieur correspond au séjour et l'étage supérieur à l'espace privé.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Le triplex est organisé sur les 3 étages supérieurs. L'étage inférieur correspond à l'étage des chambres, l'étage suivant à la suite parentale et le dernier étage à l'espace à vivre de la maison avec une terrasse de 68m² et une autre de 38m², piscine de 24m².

Le château de Sao Jorge, anciennement appelé château des Maures, domine la ville depuis la plus haute des sept collines de Lisbonne.

Le terrain, situé au pied du château, est tourné vers le centre de Lisbonne et vers le Tage.

Le bâtiment est situé près des zones d'attractions touristique, tout en parvenant à maintenir une confidentialité et une tranquillité.

Nous partageons avec tous les professionnels de l'immobilier à 50% / 50%.

****VISITES AVEC PROTOCOLE- BIEN NON HABITE****

Le bien n'étant pas habité, le responsable du bien est le seul à avoir les clés. Les visites du bien sont possible avec des restrictions et un protocole, une distance minimum de 2 mètres entre chaque personne sera respectée durant la visite. Une seule visite est possible par jour, avec un maximum de 2 personnes par client. Merci pour votre compréhension en respectant ces conditions nous mettons tout en vigueur pour respecter les consignes misent en place par les autorités portugaises.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

**Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Chauffage par le sol
- Armoires encastrées
- Salle de bain sociale
- Piscine
- Cave
- Année de construction: 2020
- Balcon
- Ascenseur
- Certification énergétique: En cours
- Garage
- Moderne
- Pour récupérer
- Duplex
- Penthouse
- Air-conditionner
- Cheminée
- Double vitrage
- Cuisine équipée
- Jardins
- Balcon
- Condominium privé
- Alarme
- Situation centrale
- Terrasse
- Bonne condition
- Nouvelle construction
- Dernier étage
- Etage: 5



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)