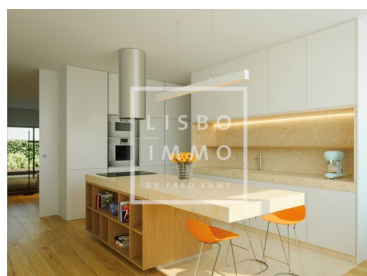




Alcântara - Maison de ville



5
Des chambres
 4
Salles de bain
 410
Aire (m²)

Garage

Piscine

2 435 000 €
(EUR €)

Maison neuve de 292m², 5 chambres, vue, terrasse, jacuzzi, Alcântara, Lisbonne

Maison 5 chambres, de 292 m² avec vue imprenable sur la rivière, balcons totalisant 48 m² et jardins de 72 m² avec jacuzzi, située dans un développement résidentiel neuf à Alcântara.

Ce projet exceptionnel, situé dans un quartier en pleine modernisation de Lisbonne, propose une copropriété privée composée de cinq maisons contemporaines bénéficiant d'une vue directe sur le Tage. Chaque maison T5 dispose d'espaces privatifs généreux allant de 353 à 410 m², offrant un cadre de vie alliant confort, exclusivité et fonctionnalité. Les finitions haut de gamme viennent sublimer des intérieurs élégants et bien pensés.

Organisation des espaces

Ces cinq maisons, entièrement construites de toutes pièces, sont accessibles via un chemin piétonnier privé et comprennent deux jardins privés. Réparties sur quatre étages, elles sont conçues



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



pour maximiser à la fois le confort et l'intimité :

- Rez-de-chaussée : Comprenant un hall d'entrée spacieux, une cuisine moderne, une salle de bains pour invités, et un salon lumineux s'ouvrant sur un jardin paysager.
- Premier étage : Une suite parentale, deux chambres supplémentaires et une salle de bains commune.
- Deuxième étage : Un étage en retrait abrite une autre suite, un bureau, ainsi qu'une terrasse panoramique équipée d'un jacuzzi.
- Sous-sol : Espace de stationnement privé pouvant accueillir trois véhicules, espaces de rangement et autres commodités. Deux des maisons sont également dotées d'un ascenseur privé.

Architecture et finitions

L'architecture est résolument contemporaine, avec des lignes épurées qui favorisent une harmonieuse connexion entre les espaces intérieurs et extérieurs. Les terrasses, balcons et jardins privatifs créent des zones de vie en plein air tout en préservant l'intimité. Les matériaux utilisés sont de qualité supérieure, apportant une ambiance à la fois chaleureuse et sophistiquée à l'ensemble des habitations.

Emplacement idéal

Ces maisons sont situées à proximité immédiate de l'ambassade de Hongrie et de l'hôtel Pestana Palace, dans un secteur d'Alcântara qui connaît un fort renouveau. Le quartier est riche en points d'intérêt, alliant à la fois tradition et modernité. Vous y trouverez de nombreux lieux culturels et historiques renommés pour leur architecture et leur histoire, ainsi que des options de vie nocturne et sociale parmi les plus dynamiques de la capitale.

Les grands espaces verts à proximité, tels que la Tapada da Ajuda et le Parque Florestal de Monsanto, offrent un cadre naturel propice à la détente. Alcântara est également bien desservie en infrastructures éducatives, avec plusieurs écoles et universités dans les environs.

Un mode de vie unique

Ce projet immobilier représente une opportunité rare d'adopter un style de vie urbain qui conjugue modernité, durabilité et nature, dans un cadre exceptionnel offrant une vue imprenable sur le Tage.

Informations financières et avantages

Les prix des maisons varient entre 2 430 000 € et 2 640 000 €. En tant que propriétés situées dans une zone historique, elles bénéficient d'une exonération de l'IMI (Impôt Municipal sur les Immeubles). La livraison des maisons est prévue pour décembre 2024.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Chauffage par le sol
- Armoires encastrées
- Sol en bois
- Salle de bain sociale
- Piscine
- Cave
- Année de construction: 2024
- Balcon
- Ascenseur
- Certification énergétique: En cours
- Garage
- Nouvelle construction
- Partiellement aménagé
- Air-conditionner
- Cheminée
- Double vitrage
- Suites: 5
- Cuisine équipée
- Jardins
- Balcon
- Condominium privé
- Alarme
- Situation centrale
- Terrasse
- Moderne
- Dernier étage



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)