



Misericórdia - Maison de ville



 **5** Des chambres
  **4** Salles de bain
  **312** Aire (m²)
  **115** Superficie du terrain Garage (m²)
  **2 580 000 €** (EUR €)

Maison neuve 4 chambres, 312m², 16m² de jardin, 24m² de terrasse, parking, Misericórdia

Magnifique maison d'architecte en construction T4 de luxe avec 312 m², avec un jardin de 16m² et une terrasse de 24m² et 2 places de parking dans le garage.

Divisée en 4 étages et avec des travaux se terminant en juillet 2025, cette maison fait l'objet d'une reconstruction et d'une rénovation complètes avec des intérieurs de haute qualité et d'excellentes finitions.

Ce bien familial offre de beaux volumes et des espaces de vie répartis sur plusieurs niveaux, qui font de celui-ci un lieu de vie unique et authentique.

Commencez la visite par le rez-de-chaussée son parking de 28m² pour une ou deux voiture, son espace buanderie de 10m² et une chambre avec dressing et salle de bain.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



L'entrée de 20m² avec ces nombreux placards, donne accès au large escalier ou bien à l'ascenseur qui dessert les 2 étages supérieurs.

Au premier étage, un salon salle à manger de 46 m² avec beaucoup de lumière naturelle avec de grandes baies vitrées, et la cuisine équipée de 30m² avec son îlot central monumental et ces 4 fenêtres donnant sur le jardin.

Le deuxième étage dessert l'espace nuit, avec la suite principale de 29m² avec son dressing et sa salle d'eau, la deuxième suite de 17m² avec sa salle de bain, et un espace de 10m² qui pourra servir de bureau ou de chambre.

Le dernier étage, seulement accessible par l'escalier, offre un espace de 28m² qui pourra servir de family room ou bien de chambre, cet étage donne accès à la terrasse de 24m².

Cette maison au calme absolu, est un petit bijou immobilier rare dans ce quartier animé par les commerces, transports, et les écoles. Ce bien vous promet une vie de famille harmonieuse. L'écriture architecturale est contemporaine et épurée, agrémentée de matériaux nobles et faisant la part belle aux espaces aérés, mis en valeur par de larges baies vitrées. Parquet, belle hauteur sous plafond, et le calme finiront de vous séduire.

La maison est neuve, complètement rénovée (Electricité, plomberie, chauffage sol et radiateur, Isolation, parquets dans toutes les pièces).

Très beaux volumes, excellente distribution sans aucune perte de place. Calme et ensoleillé. Le prix comprend la maison complètement terminée livrée en octobre 2024.

Le charme du quartier et le style de cette maison où se mêlent authenticité et modernité en font un bien unique et rare à la vente. Une clientèle exigeante y trouvera tout le confort et le bien être qu'on peut attendre de ce type de bien.

Situé au coeur d'un quartier prestigieux, Misericórdia, sa localisation bénéficie de nombreux atouts avec sa proximité du Tage,

La Freguesia da Misericórdia, au riche patrimoine historique, était autrefois un fief de la classe moyenne supérieure et le haut de Lisbonne, avec la "construction de nombreux palais, tels que le Cunhal das Bolas, Alvito, Almada Carvalhais, marquis de Ficalho, comte de Lumiares, marquis de Minas, Bichinho de Conta, Ludovice et comtes de Tomar, entre autres au XIXe siècle, la Freguesia da Misericórdia a continué à rassembler des artistes et des intellectuels, qui fréquentaient ses théâtres et ses cafés. La presse s'est également installée dans l'espace de l'actuelle Paroisse, occupant des palais vacants. Des journaux tels que le Diário de Notícias, la Révolution de Lisbonne, le Monde et le Siècle ont ainsi animé la vie nocturne quartier, qui devenait de plus en plus accessible avec les nouveaux ascenseurs Glória, Bica et Estrela. Se promener dans Misericórdia, c'est comme voyager dans le temps. Le long de certaines rues et à l'intérieur de certains lieux, on se croirait au XVIIIe siècle. Dans les rues les plus achalandées, on baigne dans le style éclectique du XIXe et du début du XXe siècle. Un quartier à vivre.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Chauffage par le sol
- Armoires encastrées
- Sol en bois
- Salle de bain sociale
- Cave
- Année de construction: 2024
- Alarme
- Situation centrale
- Terrasse
- Meublé
- Moderne
- Etage: 4
- Air-conditionner
- Cheminée
- Double vitrage
- Suites: 3
- Cuisine équipée
- Balcon
- Balcon
- Ascenseur
- Certification énergétique: En cours
- Garage
- Bonne condition
- Nouvelle construction
- Partiellement aménagé



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)