



Estrela - Appartement



Des chambres



Salles de bain



Aire (m²)

479 000 €

(EUR €)

Appartement 2 chambres, 63m, terrasse, Estrela, lisbonne

Niché au cœur du quartier historique de Lapa à Lisbonne, cet appartement offre une fusion parfaite entre l'élégance du passé et le luxe contemporain.

À seulement quelques minutes de marche du Musée national d'art ancien et à une courte distance du paisible jardin de l'Estrela, chaque aspect de cette propriété a été soigneusement conçu pour offrir une expérience de vie exceptionnelle.

La rénovation récente a apporté une touche de modernité à cet espace de 63m² où chaque espace est utilisé, tandis que la terrasse de 4m² vous invite à savourer des moments de calme et de sérénité dans un cadre verdoyant. Les fenêtres à double vitrage garantissent une tranquillité absolue, préservant ainsi l'atmosphère paisible de ce quartier historique, tandis que le plancher flottant en bois ajoute une touche d'élégance et de facilité d'entretien.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



L'intérieur lumineux et spacieux, agencé en espace ouvert, est idéal pour se détendre en famille ou pour recevoir des amis dans une ambiance conviviale.

La cuisine moderne, équipée d'appareils haut de gamme tels qu'une plaque de cuisson, une hotte aspirante, un lave-vaisselle et un réfrigérateur, est un véritable havre pour les amateurs de gastronomie en herbe.

Perché au deuxième étage d'un charmant immeuble entièrement rénové, cet appartement bénéficie également de la commodité d'un ascenseur et de la climatisation dans toutes les pièces, ajoutant ainsi une touche de modernité à son charme historique.

Avec une valeur de copropriété annuelle aussi basse que ...euros, cette propriété représente une opportunité rare sur le marché immobilier de Lisbonne.

Le quartier de Lapa est un de quartiers traditionnels de la capitale portugaise, particulièrement noble. Il est au coeur du vieux Lisbonne et regroupe nombreux des plus beaux palais, hôtels particuliers et bâtiments.

Vous pourrez ressentir la puissance du vieux Lisbonne, dans ce quartier traditionnel, choisi comme résidence par excellence par la noblesse et la haute classe sociale. Il a eu son origine en 1770, pendant lequel a été instituée la commune de Nossa Senhora da Lapa. Cette zone occupe une surface de 0,74 km² et elle héberge huit milles habitants.

Lapa est une des zones résidentielles par excellence, mais elle a aussi un commerce très actif. Dans cette zone noble de Lisbonne sont situés la plupart des ambassades des pays étrangers existants au Portugal comme : l'Autriche, Bulgarie, Canada, Chine, Finlande, Indonésie, Irlande, Luxembourg, Ordre de Malte, Pays-Bas, Royaume-Uni, Roumanie, Suède et Suisse.

À Lapa, vous pouvez aussi visiter le Palais de São Bento (Assembleia da República, le siège du gouvernement portugais) et la résidence officielle du Premier ministre du Portugal.

Un quartier où il fait bon vivre...



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Sol en bois
- Balcon
- Condominium privé
- Situation centrale
- Terrasse
- Nouvelle construction
- Partiellement aménagé
- Air-conditionner
- Double vitrage
- Cuisine équipée
- Année de construction: 2019
- Ascenseur
- Certification énergétique: B
- Moderne
- Etages intermédiaires



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)