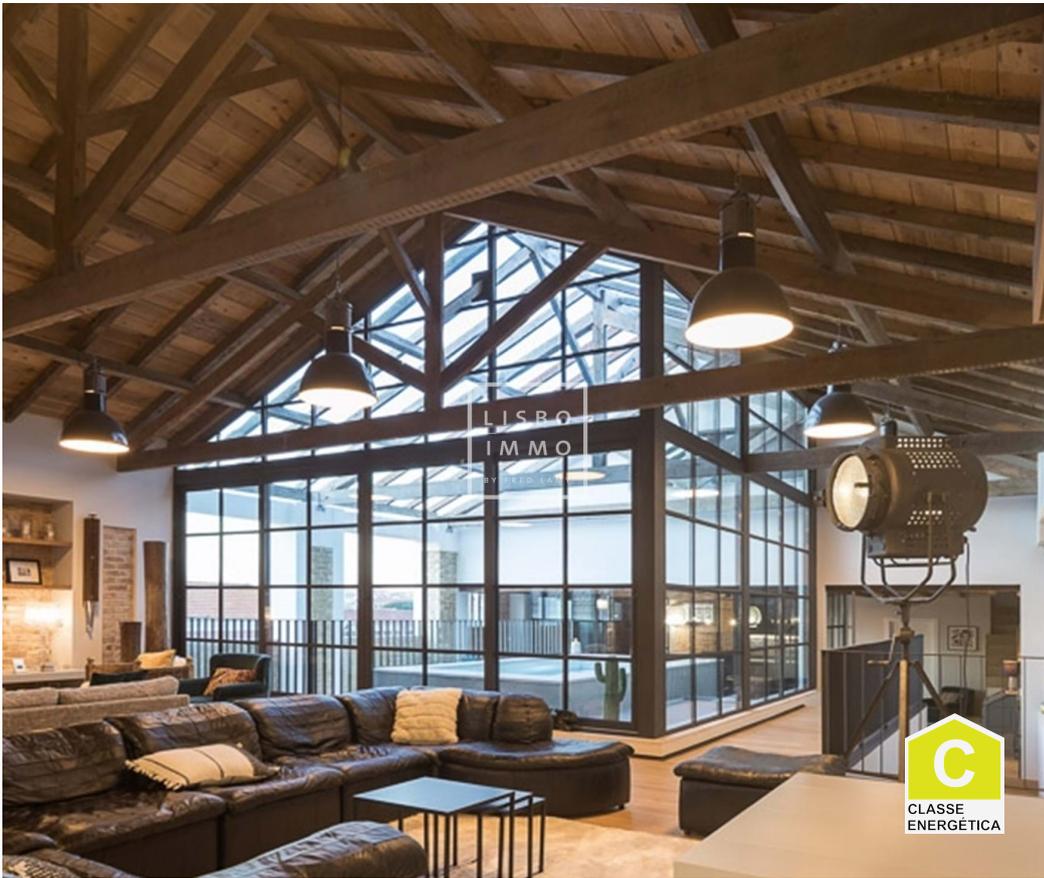




Campo de Ourique - Moradia em Banda



 5 Quartos
  5 Casas de banho
  420 Área (m²)
  Garagem
  Piscina
 3 500 000 € (EUR €)

MAGNÍFICO MORADIA, 420M2, 5 QUARTOS, PISCINA CAMPO DE OURIQUE

Villa excepcional de 420m², 5 quartos, piscina, terraços no coração do campo ourique. A particularidade desta construção deve-se principalmente à sua localização no centro de Campo de Ourique, a poucos passos do centro comercial Amoreiras, do Lycée Français e, acima de tudo, das lojas da pequena aldeia de Campo de Ourique. Esta antiga serraria foi completamente recondicionada em 2019 por uma transformação de seu uso profissional em uma casa unifamiliar com características únicas, a fim de alcançar todos os critérios de conforto atual, mantendo seu charme original.

O arquiteto conseguiu manter seu caráter singular, não exatamente por sua forma exterior e aparência, mas por sua interessante "alma interior" para preservar, fazendo uso de pátios e



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



terraços, bem como pela qualidade dos materiais existentes que visam perpetuar o "espírito" do edifício, e que fazem este lugar para viver em um espaço único.

Do lado de fora, é impossível imaginar o que o espera. Você entra por uma porta dos fundos em um pátio onde há amplo armazenamento para armazenar bicicletas, motocicletas.

A majestosa porta de entrada pelo seu tamanho abre girando em seu eixo central, a fim de fazer você penetrar neste universo único. A partir da entrada você sente a atmosfera e, especialmente, a qualidade da renovação e os materiais utilizados.

O porão é reservado para crianças com 3 suítes, e um grande espaço social, como um quarto familiar, bem como uma área de lavanderia projetada para também servir como um quarto extra.

Uma escada larga e confortável leva você ao primeiro nível, a fim de levá-lo para a enorme sala de estar que compõe todo este andar.

De uma altura de teto muito generosa, com uma visão direta do quadro da serraria, você acessa seu esquerda à cozinha e área de jantar.

Um corredor completamente aberto leva você para a sala de estar à direita, é uma área monumental onde a sala de estar, a passarela, o canto da televisão, embalado pela luz das muitas janelas.

Entre estes dois espaços estão a piscina aquecida ao ar livre e pátio a moldura nua do telhado original, com uma vista magnífica da floresta Monsanto.

Ao passar pela área de jantar, você pode acessar outra escada para o quarto principal, com seu terraço privado, vestiário e banheiro grande.

Você está em total calma, em um espaço único no coração de Lisboa.

Esta renovação foi projetada com todos os critérios os mais atrasados da automatização home atual, alarme, vídeo, cego elétrico, condicionamento de ar, aquecimento, todo o este controlado facilmente remotamente de um smartphone.

A casa tem além do pátio interno e 2 caixas, 2 grandes lugares de estacionamento em uma caixa privada a poucos metros da porta de entrada.

A casa é vendida mobiliada com móveis de qualidade.

Partilhamos com todas as imobiliárias/profissionais em regime de 50%/50%.

****VISITAS COM PROTOCOLO – PROPRIEDADE NAO HABITADA****

Como a propriedade não é habitada, a pessoa responsável pela propriedade é a única que possui as chaves. As visitas à propriedade são possíveis com restrições e um protocolo; uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa será respeitada durante a visita. Somente uma visita é possível por dia, com no máximo 2 pessoas por cliente. Obrigado pela sua compreensão, respeitando estas condições, colocamos tudo em vigor para respeitar as instruções estabelecidas pelas autoridades portuguesas.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Chão aquecido
- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Banheiro social
- Piscina
- Arrecadação
- Ano construção: 2019
- Alarme
- Certificação energética: C
- Garagem
- Moderno
- Renovado
- Ar condicionado
- Lareira
- Vidros duplos
- Suites: 4
- Cozinha equipada
- Jardim
- Varanda
- Condomínio fechado
- Localização central
- Terraço
- Mobilado
- Nova construção
- Andar: 3



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)