



## Estrela - Moradia em Banda



5

Quartos



3

Casas de banho



375

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

**2 500 000 €**

(EUR €)

## CASA T5, 375m2, JARDIN, LAPA, PROJETO APROVADO

Em um dos bairros premium de Lisboa, a Lapa, uma casa de 375m2 com um jardim de 60m2, está alojada em um lote de 198m2.

Muito Charme, tetos elaborados, velhos "azulejos" e três banheiros.

Compus três andares, no primer andar você pode ver o Tejo, e o terceiro andar é o sótão. Há um projeto aprovado para adicionar um 4º andar e aumentar a área em 122m2, totalizando 475 metros de espaço privado bruto.

No térreo:

Sala de estar e sala de jantar, escritório, cozinha e área de serviço.

No 1º andar: 3 quartos

Au 2º andar: 2 quartos.

A casa tem duas vagas de estacionamento e um depósito em um prédio adjacente.

Esta propriedade é muito próxima de transporte, embaixadas, restaurantes de luxo, cafés, museus,



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45<sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45<sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



a 15 minutos a pé do Tejo e a 25 minutos de carro do aeroporto.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Chão de madeira
- Jardim
- Terraço
- Boa condição
- Ar condicionado
- Armários embutidos
- Banheiro social
- Localização central
- Garagem
- Para recuperar



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)