



Arroios - Prédio



8

Quartos

424

Área (m²)

345

Área terreno (m²)

1 700 000 €

(EUR €)

CASA PALACETTE, T8, 424M2, JARDIM, ARROIOS

Fantástico Palacette construído em 1901, 424m2 com jardim

Situado no distrito de Arroios, este "palacette" tem as características exclusivas de ser uma casa com a arquitetura original de seu ano de construção, que, apesar das obras de reforma, está estruturalmente em excelentes condições.

Com 424 m², o imóvel é composto por:

- térreo (118m2) com acesso direto à rua.
- 1º andar (212m2) com a casa principal composta por 8 quartos, um fantástico jardim de 180m2 nos fundos, com excelente privacidade.
- sótão (114m2) Inclui um sótão que pode ser facilmente transformado em 3 suítes com espaço para circulação e uma cozinha.

Compartilhamos com todos os profissionais do setor imobiliário em 50% / 50%.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



-VISITAS COM PROTOCOLO- BOM SEM HABITE

O imóvel não é habitado, o responsável pelo imóvel é o único que tem as chaves. As visitas ao imóvel são possíveis com restrições e um protocolo, uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa será respeitada durante a visita. Apenas uma visita é possível por dia, com um máximo de 2 pessoas por cliente. Obrigado por sua compreensão em respeitar essas condições, colocamos tudo em vigor para cumprir as orientações estabelecidas pelas autoridades portuguesas.

Características da Propriedade

- Jardim
- Varanda
- Terraço topo
- Certificação energética: E
- Boa condição
- Arrecadação
- Condomínio fechado
- Localização central
- Terraço



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)