



Campolide - Apartamento



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **219,06** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

1 315 000 €
(EUR €)

Apartamento luxuoso T3, 219,06m2, vista, terraço, Amoreiras, Campolide

Apartamento T3, luxuoso, moderno e amplo, de 132 m2 com 87m2 de varanda, localizado no distrito das Amoreiras junto a uma das principais artérias da capital, Avenida da Liberdade, junto ao centro comercial de Amoreiras e ao Liceu Francês. A proximidade das magníficas praias da Costa de Caparica é facilmente feita com um rápido acesso à ponte 25 de abril.

O apartamento localizado no 6º andar distribui a sala de estar e jantar, bem como a cozinha à esquerda da entrada. O resto do apartamento é composto por uma ampla suite com closet e dois quartos com casa de banho comum.

Um enorme terraço, o maior do edifício, é acessível a partir da cozinha e da sala de estar.



Côme d'Esparron

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Projetado pelo conceituado estúdio de arquitetura Saraiva e Associados, o empreendimento de 1341m2 composto por espaço comercial e residencial opta por uma imagem contemporânea por meio de suas linhas clean e inovadoras com ambientes perfeitamente projetados, incluindo amplas varandas e jardins no telhado.

O desenho de toda a fachada exterior é caracterizado por um sistema de grandes varandas em consola, marcadas por impressionantes vãos vazios, permitindo assim uma extensão visual e funcional dos espaços principais. O conjunto consiste em vários espaços de estar e de trabalho ao redor da praça interna ajardinada.

O projecto de sete pisos é composto por 151 apartamentos, de tipologias T1 a T3, de 62 a 160m2 com preços que variam entre 440.000 euros e 1,37 milhões de euros.

A construção será concluída no final de 2021.

Todos os apartamentos terão amplos espaços contemporâneos, cozinhas abertas e acabamentos de luxo que incluem pisos de madeira maciça e bancadas de pedra, cozinhas totalmente equipadas, ar condicionado e vidros duplos.

Cada apartamento tem seu próprio estacionamento.

A construção moderna se beneficia de todas as vantagens tecnológicas.

O projecto oferece a possibilidade de adquirir um apartamento com visto Golden, uma residência em Portugal por investimento, o que permitirá ao proprietário e à sua família beneficiar da livre circulação em todo o espaço Schengen por terem residência permanente por 5 anos renovável.

Os apartamentos também podem ser vendidos mobilados e beneficiam de financiamento especial até 75% do valor do imóvel e gestão do arrendamento com garantia de 4% da rentabilidade.

Situado no distrito das Amoreiras, este distrito foi originalmente um campo agrícola e uma colina onde viviam os trabalhadores das fábricas perto de Alcântara. A partir de 1879, foi transformado em zona residencial.

A proximidade com o "Aqueduto das Águas Livres" torna esta área fascinante pela sua história. É um importante monumento campolide e foi construído entre 1731 e 1799, por determinação real. Atravessa Lisboa e tem contribuído muito para o desenvolvimento da cidade. Constituiu um vasto sistema de coleta e transporte de água por gravidade. Classificado como Monumento Nacional desde 1910, é considerada uma notável obra da engenharia hidráulica. Deu água a gerações de lisboetas e resistiu ao grande terramoto de 1755.

O ambicioso projecto de estilo barroco e neoclássico estende-se por 14 km e termina na albufeira das Amoreiras. A extraordinária arcada do vale de Alcântara, com 941 m de comprimento, é composta por 35 arcos, incluindo, entre estes, o maior arco pontiagudo de pedra do mundo, podendo ser reservados. uma visita ao aqueduto, uma forma única de conhecer este monumento.

Para maiores informações entre em contato conosco.

Compartilhamos com todos os profissionais do setor imobiliário em 50% / 50%.

**** VISITAS COM PROTOCOLO - NÃO AO VIVO ****

Como o imóvel não está habitado, o responsável pelo imóvel é o único com as chaves. As visitas à



Côme d'Esparron

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



propriedade são possíveis com restrições e protocolo, será respeitada uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa durante a visita. Só é possível uma visita por dia, com um máximo de 2 pessoas por cliente. Obrigado pela sua compreensão, respeitando estas condições, fazemos tudo para respeitar as instruções colocadas pelas autoridades portuguesas.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Chão de madeira
- Banheiro social
- Piscina
- Arrecadação
- Ano construção: 2021
- Terraço topo
- Elevador
- Certificação energética: Em curso
- Garagem
- Boa condição
- Nova construção
- Rés do chão
- Ar condicionado
- Armários embutidos
- Suites: 1
- Cozinha equipada
- Jardim
- Varanda
- Condomínio fechado
- Alarme
- Localização central
- Terraço
- Mobilado
- Moderno
- Andares intermédios



Côme d'Esparron

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)