APT0192
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Avenidas Novas - Apartamento

2 Quartos

1 Casas de banho

110 Área (m²)

Garagem

700 000 €
(EUR €)

Apartamento luxuoso T2, 110 m², terraço, Avenidas Novas

Moderno apartamento de 110 m2 com terraço de 52,3 m2 localizado na zona mais cosmopolita e luxuosa das Avenidas Novas em Lisboa. Entre o Marquês de Pombal e o El Corte Inglés, está perto de 2 estações de metro e do esplêndido Parque Eduardo VII.

O apartamento distribui a sala desde a entrada com a sua cozinha aberta nas traseiras e a sua sala de jantar. O quarto com casa de banho própria e a suite são acessíveis a partir da sala de jantar. Um magnífico terraço de 52,3 m2 com um espaço verde encantador, bem como um terraço de madeira, é acessível a partir da cozinha e da sala, estando o apartamento situado no rés-do-chão.

No epicentro da zona mais cosmopolita e luxuosa de Lisboa, este edifício ressurge onde os anos dourados da arquitetura portuguesa complementam o modo de vida atual.
Este novo empreendimento conta com 1 loja e 42 apartamentos T1 a T4 e vários duplex, com uma

Côme d'Esparron
+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?
comedesparron@lisboimmo.com

área entre 53 e 200 m². As coberturas têm piscinas privadas no terraço do último andar e algumas unidades têm estacionamento.
Oferecendo assim um leque único de possibilidades para um estilo de vida único, combinando o requinte do passado com o contemporâneo de hoje.
Os materiais foram escolhidos com cuidado de forma a manter o carácter único e original do edifício. No interior, os elementos decorativos foram preservados, a pedra e a madeira continuam a ser os materiais principais, permitindo uma relação harmoniosa entre os elementos históricos e contemporâneos. O projeto será entregue no segundo semestre de 2021.

O bairro das Avenidas Novas é ideal para quem não gosta de estar no bulício do centro histórico, mas ainda tem acesso rápido e fácil a toda a cidade, numa zona bastante plana. O seu nome está relacionado com a expansão de Lisboa para o norte, ocorrida entre finais do século XIX e princípios do século XX, altura em que existiam largas e longas avenidas. É por isso que o acesso ao centro histórico é tão rápido e fácil. No entanto, a área é bem servida por transportes públicos. Tem atracções interessantes a dois passos como a Fundação Calouste Gulbenkian, o Parque Eduardo VII e, para fazer compras, o El Corte Inglés, para além de ser bem servido por bons restaurantes e cafés. A Fundação Calouste Gulbenkian possui salas de espectáculos e espaços expositivos, um Centro de Arte Moderna, um Museu com biblioteca e um restaurante / bar. Os famosos jardins que circundam a fundação foram projectados em 1957, com uma área de 9 hectares e constituem um vasto espaço de lazer e cultura, com um desenho exterior caracterizado por jardins suspensos e flora diversificada. É um espaço muito fresco, com muito verde e repleto de flora e fauna, com rios, socalcos, caminhos entre árvores e até um anfiteatro, onde durante os meses quentes de verão existem shows. Em 2010, o edifício e o jardim foram considerados monumento nacional. É um local ideal para passear, descansar e descobrir a natureza de perto. Aberto o ano todo, é um verdadeiro oásis de tranquilidade para seus visitantes.

Para maiores informações entre em contato conosco.
Compartilhamos com todos os profissionais imobiliários em 50% / 50%.

* VISITAS COM PROTOCOLO - NÃO AO VIVO *
Como o imóvel não está habitado, o responsável pelo imóvel é o único com as chaves. As visitas à propriedade são possíveis com restrições e protocolo, será respeitada uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa durante a visita. Só é possível uma visita por dia, com um máximo de 2 pessoas por cliente. Obrigado pela sua compreensão, respeitando estas condições, fazemos todo o possível para respeitar as instruções estabelecidas pelas autoridades portuguesas.

Côme d'Esparron
+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?
comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com
Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

APT0192
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Vidros duplos
- Chão de madeira
- Banheiro social
- Cozinha equipada
- Arrecadação
- Varanda
- Ano construção: 2021
- Condomínio fechado
- Terraço topo
- Alarme
- Elevador
- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Terraço
- Garagem
- Boa condição
- Noderno
- Nova construção
- Último andar
- Andares intermédios
- Andar: 0
- Parcialmente mobilado

Côme d'Esparron

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?
comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com
Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com