

**APT0196**

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Campolide - Apartamento



3

Quartos



3

Casas de banho



Garagem



**1 635 000 €**

(EUR €)

### Apartamento luxuoso T3, 222 m<sup>2</sup>, terraço, Amoreiras, Campolide

Apartamento T3 com área interior de 222 m<sup>2</sup>, duas varandas e garagem.

O projeto foi desenvolvido pelo escritório de arquitetura Saraiva and Associados, localizado no alto das Amoreiras. Localizado no bairro de Campolide, próximo do centro comercial das Amoreiras e do Liceu Francês. A proximidade das magníficas praias da Costa de Caparica é facilmente feita com rápido acesso à Ponte 25 de Abril.

O apartamento é composto por uma sala de 53 m<sup>2</sup> composta pela sala de jantar e sala de estar que dá acesso a uma varanda de 20 m<sup>2</sup> também acessível a partir da cozinha. Um quarto e duas luxuosas suítes estão distribuídos no apartamento e cada um tem um banheiro. Cada uma das suítes tem closet e a maior das duas tem uma varanda de 7 m<sup>2</sup>.

O edifício com linhas modernas e dinâmicas acentua o seu carácter urbano.



**Côme d'Esparron**

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

É composta por 15 pisos e 34 apartamentos desde T1 a T5, com áreas entre 88 e 325 m<sup>2</sup>. Todos os apartamentos têm espaços exteriores de 7 a 74 m<sup>2</sup>, 25 dos quais com lugar de garagem e ginásio. A torre assume uma forma imponente no horizonte de Lisboa, privilegiando o conforto, a qualidade, os acabamentos sofisticados com um design requintado e vistas excepcionais sobre a cidade. Os interiores, inovadores em materiais e discretos na simplicidade, são ideais para um ambiente relaxante.

Uma das características marcantes é a capacidade de criar uma dinâmica distinta entre espaços comuns e privados. Enquanto as áreas comuns privilegiam os contrastes que testemunham a natureza da vida citadina, as áreas privadas exaltam-se pela tranquilidade dos tons claros e acabamentos em madeira.

Aqui é possível acessar o que de melhor a cidade tem a oferecer, sem perder a tranquilidade única que caracteriza este bairro. O Lycée Français fica perto do prédio, assim como lojas cuidadosamente mantidas nas ruas mais movimentadas do bairro.

Localizado no distrito das Amoreiras, este distrito foi originalmente um campo agrícola e uma colina onde viviam os trabalhadores das fábricas perto de Alcântara. A partir de 1879, foi transformado em zona residencial.

A proximidade com o "Aqueduto das Águas Livres" torna esta área fascinante pela sua história. É um importante monumento campolide e foi construído entre 1731 e 1799, por determinação real. Atravessa Lisboa e tem contribuído muito para o desenvolvimento da cidade. Constituiu um vasto sistema de coleta e transporte de água por gravidade. Classificado como Monumento Nacional desde 1910, é considerada uma notável obra da engenharia hidráulica. Deu água a gerações de lisboetas e resistiu ao grande terramoto de 1755.

O ambicioso projecto de estilo barroco e neoclássico estende-se por 14 km e termina na albufeira das Amoreiras. A extraordinária arcada do vale de Alcântara, com 941 m de comprimento, é composta por 35 arcos, incluindo, entre estes, o maior arco pontiagudo de pedra do mundo. É possível marcar uma visita ao aqueduto, uma forma única de conhecer este monumento.

Para maiores informações entre em contato conosco.

Compartilhamos com todos os profissionais imobiliários em 50% / 50%.

#### \*\* VISITAS COM PROTOCOLO - NÃO AO VIVO \*\*

Como o imóvel não está habitado, o responsável pelo imóvel é o único com as chaves. As visitas à propriedade são possíveis com restrições e protocolo, será respeitada uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa durante a visita. Só é possível uma visita por dia, com um máximo de 2 pessoas por cliente. Obrigado pela sua compreensão, respeitando estas condições, fazemos todos os esforços para respeitar as instruções estabelecidas pelas autoridades portuguesas.



**Côme d'Esparron**

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Armários embutidos
- Suites: 2
- Arrecadação
- Ano construção: 2021
- Terraço topo
- Elevador
- Certificação energética: Em curso
- Garagem
- Moderno
- Andar: 4
- Ar condicionado
- Vidros duplos
- Banheiro social
- Varanda
- Condomínio fechado
- Alarme
- Localização central
- Terraço
- Boa condição
- Nova construção
- Parcialmente mobilado



**Côme d'Esparron**

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)