FERVENCA PALACE PORTO

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Prédio









N/A

(EUR €)

Projeto em construção, 17 apartamentos com terraços, centro histórico, Porto

Projeto na construção de dois prédios sendo modernizados em 17 unidades residenciais de alto padrão.
Os apartamentos variam entre 41,18m2 e 148,35m2, com estúdios, unidades de um quarto e dois quartos. Os preços estão entre 356 800€ e 612 080€. O apartamento inclui ar-condicionado, vidros duplos, cozinhas totalmente equipadas e pode vir totalmente mobiliado. A maioria das unidades terá vistas fantásticas sobre o rio Douro e a cidade do Porto.
A empresa gestora proporcionará aos clientes a possibilidade de serviços de gestão e aluguel com retorno fixo.
A empresa gestora pode ser responsável por todas as despesas, incluindo manutenção, condomínio, água, energia elétrica, internet, cabo e seguros, entre outros.
A cidade histórica do Porto é uma das cidades mais antigas da Europa. Esta cidade emocionante e



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

vibrante surgiu na Europa como um principal destino turístico devido à sua rica história, cultura profunda e uma vida noturna muito singular. Em 1996, o centro da cidade foi elevado ao status de Patrimônio Mundial da Unesco. Esta região também é famosa mundialmente por causa de seus vinhos, que são produzidos e armazenados ao longo das margens do rio Douro.
A elegância atemporal do Edifício vem de um projeto de reabilitação de um Palácio do século XVIII que preserva muitas de suas características arquitetônicas únicas. Está localizada às margens do rio Douro com sua fachada voltada para o sul, permitindo que tenha grande exposição solar e vistas esplêndidas sobre o rio e a cidade. O projeto é composto por dois edifícios autônomos, o Palácio reformado e uma nova estrutura, separada por um magnífico jardim privado interno. Dentro do Palácio reformado, a maioria das unidades inclui mezaninos que melhoram os tetos originais de altura dupla.

Todos as unidades residenciais podem ser vendidas completamente decoradas e mobiliadas.

Para mais informações, entre em contato conosco.
Compartilhamos com todos os profissionais imobiliários em 50% / 50%.

-VISITAS COM PROTOCOLO- BOM NÃO HABITE
A propriedade não é habitada, o responsável pelo imóvel é o único que tem as chaves. As visitas ao imóvel são possíveis com restrições e um protocolo, uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa será respeitada durante a visita. Apenas uma visita é possível por dia, com um máximo de 2 pessoas por cliente. Obrigado pela sua compreensão em respeitar essas condições, colocamos tudo em vigor para cumprir as diretrizes estabelecidas pelas autoridades portuguesas.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Jardim
- Ano construção: 2021
- Terraço topo
- Terraço
- Noderno
- Duplex
- Ar condicionado
- Vidros duplos
- Cozinha equipada
- Varanda
- Condomínio fechado
- Localização central
- Mobilado
- Nova construção
- Parcialmente mobilado



Frederick Lamy
+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54
fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com
Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com