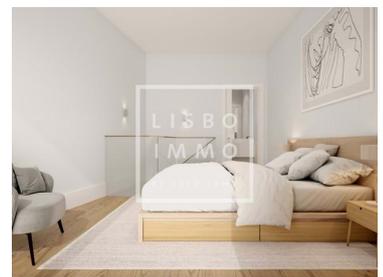




## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



 **1** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **54,02** Área (m<sup>2</sup>)  
 **48,53** Área terreno (m<sup>2</sup>)
 **505 080 €**  
(EUR €)

### Apartamento Loft, 54,02m<sup>2</sup>, terraço 48,53m<sup>2</sup>, completamente reformado, centro histórico, Porto

Apartamento Loft de 54,02m<sup>2</sup> com terraço de 48,53m<sup>2</sup>, completamente reformado, localizado no Porto localizado a uma curta distância das principais atrações do Porto, incluindo, o Centro Histórico, as tradicionais Adegas do Porto, a Ponte Dom Luís I, a Sé entre outras.

O apartamento inclui ar-condicionado, vidros duplos, cozinhas totalmente equipadas e podem vir totalmente mobiliadas. A maioria das unidades terá vistas fantásticas sobre o rio Douro e a cidade do Porto.

A empresa gestora proporcionará aos clientes a possibilidade de serviços de gestão e aluguel com retorno fixo.

A empresa gestora pode ser responsável por todas as despesas, incluindo manutenção,



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



condomínio, água, energia elétrica, internet, cabo e seguros, entre outros.

A cidade histórica do Porto é uma das cidades mais antigas da Europa. Esta cidade emocionante e vibrante surgiu na Europa como um principal destino turístico devido à sua rica história, cultura profunda e uma vida noturna muito singular. Em 1996, o centro da cidade foi elevado ao status de Patrimônio Mundial da Unesco. Esta região também é famosa mundialmente por causa de seus vinhos, que são produzidos e armazenados ao longo das margens do rio Douro.

A elegância atemporal do Edifício vem de um projeto de reabilitação de um Palácio do século XVIII que preserva muitas de suas características arquitetônicas únicas. Está localizada às margens do rio Douro com sua fachada voltada para o sul, permitindo que tenha grande exposição solar e vistas esplêndidas sobre o rio e a cidade. O projeto é composto por dois edifícios autônomos, o Palácio reformado e uma nova estrutura, separada por um magnífico jardim privado interno. Dentro do Palácio reformado, a maioria das unidades inclui mezaninos que melhoram os tetos originais de altura dupla.

O prédio está sendo modernizado em 17 unidades residenciais de luxo. Os apartamentos variam entre 41,18 e 148,35m<sup>2</sup>, com estúdios, unidades de um quarto e dois quartos. Os preços estão entre 356 800€ e 612 080€.

Tos de unidades residenciais podem ser vendidos completamente decorados e mobiliados.

Para mais informações, entre em contato conosco.

Compartilhamos com todos os profissionais imobiliários em 50% / 50%.

#### -VISITAS COM PROTOCOLO- BOM NÃO HABITE

A propriedade não é habitada, o responsável pelo imóvel é o único que tem as chaves. As visitas ao imóvel são possíveis com restrições e um protocolo, uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa será respeitada durante a visita. Apenas uma visita é possível por dia, com um máximo de 2 pessoas por cliente. Obrigado pela sua compreensão em respeitar essas condições, colocamos tudo em vigor para cumprir as diretrizes estabelecidas pelas autoridades portuguesas.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Armários embutidos
- Banheiro social
- Jardim
- Ano construção: 2021
- Terraço topo
- Terraço
- Moderno
- Duplex
- Ar condicionado
- Vidros duplos
- Cozinha equipada
- Varanda
- Condomínio fechado
- Localização central
- Mobilado
- Nova construção
- Parcialmente mobilado



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)