MOR0230
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Alcântara - Moradia em Banda









4	4	483,1	372	
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem

2 650 000 €
(EUR €)

LOFT totalmente renovado , 483 m2, com pátio interior ao ar livre, Alcântara, Lisboa

A Lisboimmo apresenta-lhe este magnífico loft de 483 m2, 3 suites com possibilidade de fazer um quarto adicional e com um saguão de 40 m2, num antigo armazém industrial de Alcântara, em bairro alternativo e trendy ao pé da Fábrica LX, à beira do rio Tejo.
Este loft independente foi totalmente reformado com materiais nobres e de qualidade, mantendo o charme original.
O espaço de 483 m2 era um antigo armazém e foi requalificado para habitação e totalmente renovado.
O resultado é surpreendente e torna esta propriedade atípica num lugar único para se viver. O espaço foi transformado em uma casa aconchegante com uma sala de estar XXL. O desafio era, no entanto, considerável, porque o antigo armazém tinha apenas algumas janelas. Trazer luz para a



Frederick Lamy
+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54
fred@lisboimmo.com

sala foi essencial, razão pela qual várias janelas velux foram instalados e um pátio interior ao ar livre foi criado.

Você vai adorar: o charme, os grandes volumes, os espaços abertos com esquadrias de ferro com vidro duplo, a abóbada antiga por cima de um dos quartos, o tijolo antigo em algumas paredes, as estruturas de madeira, um pé direito de 7 metros na sala, portas de madeira maciça totalmente restauradas que se traduz no charme do carácter industrial da sua localização.
A sua entrada discreta nada revela acerca deste espaço amplo e único e mergulha-o diretamente na história deste local.
A entrada faz-se através de um portão metálico, com entrada de luz natural na sua parte superior, que dá acesso a um amplo pavimento revestido de mosaicos hidraulicos. Esta sala pode servir como garagem de veículos ou ser convertida num jardim interior. Existe uma garagem próxima onde é possível o aluguer de lugares de garagem .

O hall de entrada dá acesso à sala de estar. Totalmente aberta, , com um pé direito de sete metros e um recuperador de calor revestido de tijolo de burro maciço antigo, a sala dá acesso para o pátio interior descoberto de 22 m2 rodeado de vidro com caixilharia em ferro.

Entre o espírito original do edifício e a renovação, encontra-se uma justa mistura de materiais: paredes de tijolo de burro, betão polido no chão, cozinha com chão em mosaico hidráulico e bancadas em ardósia de Valongo e uma escada metálica dando acesso ao escritório/sala de televisão. Os tectos foram totalmente renovados e forrados a madeira, com a colocação de roofmate de 6 cm, placa OSB 12 mm e isolamento XPS, reaproveitando a telha antiga no telhado.

As grandes aberturas para o exterior são complementadas por claraboias no teto para permitir a entrada de luz.
O interior apresenta uma paleta de cores e materiais neutros e quentes: branco, verde “celadon”, concreto, madeira e ferro.

Atrás da sala de jantar uma cozinha com lavandaria e dispensa de 30 m2 está instalada.
Com uma bancada virada para a sala de jantar pode servir como área do bar.

A abertura do pátio interior permite iluminar a sala e o hall e servir de local para colocação de uma mesa e poltronas. Os dois pequenos terraços por cima das galerias permitem a decoração através de plantas.

A suite principal de 27 m2 ao nível da sala de estar com os seus acessos diretos ao terraço central ajudam a criar um universo acolhedor. A casa de banho adjacente, a que se acede passando pelo vestiário, foi concebida como um local de relaxamento com uma decoração cuidada. Com seus muitos acenos vintage, é também acolhedor e envolvente.

A segunda suite de 35 m2, equipada com casa de banho e vestiário, fica no rés-do-chão e com telhado em abóbada.

Uma escada metálica, que lembra as estruturas das antigas fábricas de Alcântara, conduz ao piso superior com uma suite e quarto de vestir de 21 e 20 m2, e uma casa de banho. Um espaço com



Frederick Lamy
+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54
fred@lisboimmo.com

muitas janelas com vista para o pátio interior e para a sala. Este piso pode ser facilmente redistribuído e transformado em dois quartos de forma a permitir um acesso direto e independente a cada quarto, bem como à casa de banho.

As três suites e o escritório têm o chão revestido em pinho de riga e verniz invisível para salientar a cor original da madeira, mas com a devida proteção.

Todas as características se combinam para fazer deste antigo armazém aberto um verdadeiro loft com um espírito industrial revisitado, uma propriedade excecional com todos os confortos modernos. Tem excelentes espaços abertos e grandes áreas luminosas que a transformam numa acolhedora e confortável casa de família com um encanto único, no coração de Lisboa.

O seu espaço exterior, as suas localizações privilegiadas, perto do rio, numa zona muito aprazível perto de todos os comércios, transportes e escolas, fazem desta luminosa moradia uma excelente oportunidade para famílias.
Uma oportunidade ideal para sair da zona confinada da Estrela e viver na tranquilidade e verde. Tem acesso direto em menos de 10 minutos à escola secundária francesa e ao centro comercial das Amoreiras através do Parque Florestal de Monsanto.

Situado ao pé da imponente Ponte 25 de Abril, entre os bairros de Santos e Belém, o distrito de Alcântara soube se reinventar ao longo dos anos, a ponto de se tornar um dos bairros essenciais da capital portuguesa. O seu desenvolvimento atual com a renovação de antigos palácios em um hotel encantador ou um museu, confirma seu caráter único.
Tem sido desde há muito uma zona industrial com as suas inúmeras fábricas e acessos rodoviários. Perante o declínio da era industrial, o distrito conseguiu se reinventar graças às suas Docas e à criação da LX Factory. Situadas em frente ao rio Tejo e à marina, as Docas de Santo Amaro tornaram-se num local popular para famílias. Reabilitados em restaurantes e bares, estes locais têm conseguido atingir uma nova população.
O LX Factory é construído em torno de uma antiga fábrica têxtil, a Companhia de Fiação e Tecidos Lisbonense. Hoje é o lar de restaurantes, bares, escritórios, lojas de moda e oficinas. A LX Factory tornou-se em poucos anos o local mais trendy da capital, o suficiente para dar uma segunda vida a este magnífico bairro.
É também fonte de tranquilidade e muito verde com a vizinha Floresta de Monsanto, um verdadeiro pulmão de Lisboa. À medida que se afasta do Tejo, nas alturas, encontram-se vinhas, que oferecem um panorama inesperado em pleno centro da cidade. Esta zona de Alcântara é particularmente notável pelo seu grande parque botânico da Tapada da Ajuda.

Outra vantagem de Alcântara, que hoje a torna uma das zonas mais habitáveis de Lisboa, é a sua localização. É, de facto, bem servido por inúmeros autocarros e elétricos e fica apenas a 10 minutos do centro da cidade de Lisboa. É também o local ideal para acessar as melhores praias da região. Uma linha de comboio leva diretamente a Cascais e a proximidade da Ponte 25 de Abril torna as praias da Costa da Caparica particularmente acessíveis.

Exclusivamente em Lisboimmo.
Partilhamos com todas as imobiliárias/profissionais em regime de 50%/50%.



Frederick Lamy
+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54
fred@lisboimmo.com

MOR0230
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

VISITAS COM PROTOCOLO – PROPRIEDADE NAO HABITADA
Como a propriedade não é habitada, a pessoa responsável pela propriedade é a única que possui as chaves. As visitas à propriedade são possíveis com restrições e um protocolo; uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa será respeitada durante a visita. Somente uma visita é possível por dia, com no máximo 2 pessoas por cliente. Obrigado pela sua compreensão, respeitando estas condições, colocamos tudo em vigor para respeitar as instruções estabelecidas pelas autoridades portuguesas.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Vidros duplos
- Suites: 3
- Cozinha equipada
- Arrecadação
- Ano construção: 2021
- Localização central
- Terraço
- Noderno
- Renovado
- Duplex
- Parcialmente mobilado
- Ar condicionado
- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Banheiro social
- Jardim
- Varanda
- Condomínio fechado
- Certificação energética: Em curso
- Garagem
- Nova construção
- Rés do chão
- Andar: 2



Frederick Lamy
+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54
fred@lisboimmo.com