



Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Prédio



5

Quartos



5

Casas de banho



256,8

Área (m²)

990 000 €

(EUR €)

Edifício de 256 m², 5 andares, atividade comercial, centro histórico, Porto

Muito simpática moradia de 256m² localizada em pleno centro do Porto, a dois minutos a pé da Torre dos Clerigos e do Passeio das Virtudes. Projetado com materiais tradicionais ou contemporâneos, o edifício se apoia em uma parede histórica do século XIV.

Localizado no típico bairro de Vitória, classificado como Patrimônio da Humanidade pela Unesco, está localizado nas proximidades dos centros culturais e festivos da cidade. Esta casa foi projetada para oferecer o conforto de hoje em um ambiente repleto de história.

O exterior do edifício tem o charme do bairro e seu interior oferece diferentes tons de cores vivas para suas três luxuosas suítes, seu quarto delicadamente decorado com banheiro separado e seu duplex no último andar.

No rés-do-chão, o local oferece a possibilidade com uma esplanada para montar uma charmosa



Côme d'Esparron

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



cafetaria.

No primeiro andar encontra-se a suite maior, cuidadosamente decorada e equipada, que tem uma casa de banho com duche que pode ser acedida a partir do quarto através de uma pequena escadaria que lhe confere um estilo muito original e encantador.

No segundo andar fica a segunda suíte com varanda apresentando um banheiro em tons de vermelho vivo e elegante.

Ainda com acesso pela bela escada metálica, o terceiro quarto, portanto, possui um banheiro privativo com uma charmosa banheira com vista para a parede do lado do banheiro e para a rua do lado do quarto.

O quarto quarto com vista para a parede incluindo o banheiro bem decorado com azulejos verdes azulados, reservado a este último, fica no mesmo patamar do terceiro quarto.

Depois finalmente no último andar, desde setembro de 2020, um duplex com varanda e vista para o Douro, foi remodelada a cozinha equipada.

Criada em março de 2016, é a 3.^a residencial mais procurada em Portugal nas redes de turismo social.

Ano após ano, o seu bairro recebe novos restaurantes e bares chiques, todos apaixonados pelo local, a vista deslumbrante sobre o Douro tão apreciada por locais e turistas, bem como o ambiente relaxante que aí reina. Bem em frente à casa fica a antiga casa do famoso escritor e ministro do século 19, Almeida Garrett.

O centro da cidade está localizado a 10 minutos a pé, o antigo porto e suas famosas caves a 15 minutos, o suficiente para deliciar quem deseja descobrir os melhores recantos da cidade em apenas um fim de semana.

O Porto é uma cidade dinâmica rica em edifícios típicos portugueses. Torne-se um dos destinos turísticos mais conceituados da Europa, é a cidade mais populosa de Portugal depois de Lisboa. Esta cidade tem uma história muito rica, atrações turísticas interessantes e uma vida noturna vibrante. Cidade-mãe do vinho do Porto, o antigo porto oferece uma vista deslumbrante dia e noite das diferentes caves localizadas a 10 minutos a pé da casa de hóspedes.

Compartilhamos com todos os profissionais do setor imobiliário em 50% / 50%.

**** VISITAS COM PROTOCOLO - NÃO AO VIVO ****

O responsável pela propriedade é o único com as chaves. As visitas à propriedade são possíveis com restrições e protocolo, será respeitada uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa durante a visita. Só é possível uma visita por dia, com um máximo de 2 pessoas por cliente.

Obrigado pela sua compreensão, respeitando estas condições, fazemos todos os esforços para respeitar as instruções colocadas pelas autoridades portuguesas.



Côme d'Esparron

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

**Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Vidros duplos
- Suites: 5
- Cozinha equipada
- Ano construção: 2015
- Terraço topo
- Localização central
- Terraço
- Boa condição
- Renovado
- Andares intermédios
- Duplex
- Penthouse
- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Banheiro social
- Varanda
- Condomínio fechado
- Alarme
- Certificação energética: C
- Mobilado
- Moderno
- Último andar
- Rés do chão
- Andar: 5



Côme d'Esparron

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)