

## Nazaré - Apartamento



**3** Quartos  
**2** Casas de banho  
**101** Área (m<sup>2</sup>)

**239 800 €**  
(EUR €)

### Apartamento Duplex T3 de 101 m2 localizado em Nazaré, capital mundial do surfe.

No coração da Nazaré e localizado a 50 metros da enorme praia da Nazaré, pode-se ver o oceano diretamente da varanda.

O duplex é composto por um T2 de 68m2 e um T0 de 33m2 que podem ser aproveitados separadamente. É possível alugar os dois apartamentos separadamente com duas entradas independentes e já autorizadas a funcionar para aluguer.

O apartamento T2 situa-se no 1º andar e tem 2 quartos com vista mar a partir da varanda. Possui equipamentos de última geração, lava-louças, micro-ondas, máquina de lavar, geladeira, fogão. A sala é ampla e possui um sofá-cama. Todas as janelas têm vidros duplos com isolamento térmico e acústico e estores elétricos.

O Studio T0 é composto por uma sala com um sofá-cama, uma cama, um roupeiro embutido, uma



**Côme d'Esparron**

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

cozinha e um WC. Uma charmosa escada em caracol dá acesso ao primeiro andar composto por T2 com varanda.

O apartamento é vendido mobilado.

Provavelmente a vila piscatória mais famosa de Portugal, Nazaré é única em muitos aspectos. Não contém os tesouros arquitetónicos ou monumentos inspiradores que prevalecem em outras cidades portuguesas, mas tem uma atmosfera do passado, contentamento e tradições que continuam a florescer, tornando-se um lugar especial para se visitar. Capital do surf conhecida sobretudo pelas suas maiores ondas do mundo, a Nazaré está cada vez mais turística e é uma das cidades mais prestigiadas do país.

Compartilhamos com todos os profissionais imobiliários em 50% / 50%.

**\*\* VISITAS COM PROTOCOLO - NÃO AO VIVO \*\***

Como o imóvel não está habitado, o responsável pelo imóvel é o único com as chaves. As visitas à propriedade são possíveis com restrições e protocolo, será respeitada uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa durante a visita. Só é possível uma visita por dia, com um máximo de 2 pessoas por cliente. Obrigado pela sua compreensão, respeitando estas condições, fazemos todos os esforços para respeitar as instruções estabelecidas pelas autoridades portuguesas.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Chão de madeira
- Arrecadação
- Condomínio fechado
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: C
- Mobilado
- Moderno
- Duplex
- Vidros duplos
- Cozinha equipada
- Varanda
- Alarme
- Localização central
- Terraço
- Boa condição
- Renovado
- Andar: 1-2



**Côme d'Esparron**

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45<sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)