MOR0249
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Campo de Ourique - Moradia em Banda

4 Quartos

3 Casas de banho

302 Área (m²)

Garagem

1 280 000 €
(EUR €)

Casa independente 302m2, 4 quartos, garagem, terraço, campo de Ourique

Moradia de 302m2 totalmente recuperada, localizada em Campo de Ourique, a 5 minutos a pé das Amoreiras, do Liceu Francês e a 10 minutos do Jardin d´Estrela.
Composto por 3 níveis com 4 quartos e 3 banheiros.
O rés do chão é composto pela garagem de 51m2 com capacidade para vários carros, uma instalação sanitária e terraço com 35m2.
O 1º andar serve a área de estar, a sala de 34m2 e a cozinha aberta, totalmente equipada com equipamentos de qualidade. O resto do piso serve a suite com casa de banho.
O 2º andar distribui outros três quartos com armários de 11, 14 e 15m2 assim como a casa de banho comum.
Os acabamentos são topo de gama, todas as janelas estão equipadas com estores interiores

Frederick Lamy
+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54
fred@lisboimmo.com

automáticos, música ambiente em todas as divisões, ar condicionado e painéis solares para água quente.

Situa-se no distrito de Campo de Ourique, que antes de ser reabilitado em zona residencial de Lisboa, era uma zona dedicada à exploração agrícola e à agricultura.
Posteriormente, em 1879, o distrito transformou-se e tornou-se num dos bairros mais habitáveis de Lisboa. Hoje é um bairro popular, o de todos os contrastes com as suas vielas onde permanecem as casinhas das cidades operárias do século XIX, escondidas por trás de belos edifícios decorados com motivos "Art Nouveau", a dois passos do ultramoderno torres edifícios modernos do centro comercial das Amoreiras.
É ainda mais agradável porque seu ambiente permanece calmo e seu ambiente local.
Campo de Ourique tem os seus pequenos comércios tradicionais, lojas de tendência, pastelarias, restaurantes e cafés em todas as esquinas, escolas, edifícios militares ... E depois o maior cemitério de Lisboa, e tudo perto da sua igreja monumental, o mercado coberto "O Mercado de Campo de Ourique ", com as suas barracas e barracas de comida, que recebe turistas e locais.
O mercado de Campo de Ourique foi inaugurado em 1934. Posteriormente, foi remodelado em 2013, tornando-se provavelmente o mais belo mercado coberto de Lisboa hoje. Por isso, é muito agradável para almoçar ou jantar, ou mesmo apenas para fazer uma pausa durante o dia.
Concluindo, Campo de Ourique é o bairro onde a vida é boa.

Partilhamos com todas as imobiliárias/profissionais em regime de 50%/50%.

VISITAS COM PROTOCOLO – PROPRIEDADE NAO HABITADA
Como a propriedade não é habitada, a pessoa responsável pela propriedade é a única que possui as chaves. As visitas à propriedade são possíveis com restrições e um protocolo; uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa será respeitada durante a visita. Somente uma visita é possível por dia, com no máximo 2 pessoas por cliente. Obrigado pela sua compreensão, respeitando estas condições, colocamos tudo em vigor para respeitar as instruções estabelecidas pelas autoridades portuguesas.

Frederick Lamy
+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54
fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com
Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

MOR0249

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Cozinha equipada
- Arrecadação
- Ano construção: 2018
- Certificação energética: C
- Garagem
- Nova construção
- Andar: 3
- Ar condicionado
- Vidros duplos
- Banheiro social
- Jardim
- Varanda
- Localização central
- Terraço
- Noderno
- Renovado
- Parcialmente mobilado

Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com