APT0254
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Alcântara - Apartamento

4	3	244		
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Garagem	Piscina

1 820 000 €
(EUR €)

5 800 € / Mês
(EUR €)

Apartamento, 244m2, 4 quartos, terraço, piscina, Alcântara

Único apartamento de 4 quartos de 244 m2 com varanda de 16 m2 em edifício moderno de 2013 em zona alternativa e trendy de Alcântara ao pé da LX Factory, junto ao rio Tejo.
Num prédio construído com materiais de alta qualidade, com dois elevadores e acesso direto aos dois lugares de estacionamento e à adega de 7m2, este apartamento encontra-se no rés do chão. O condomínio de luxo possui piscina privativa, jardins e ginásio.
Situa-se em frente ao Palácio Condes da Ribeira Grande, que se encontra em fase avançada de reabilitação como hotel-museu de luxo.

O apartamento possui um amplo hall de entrada, que dá acesso à sala de 42 m2 e ao terraço de 16 m2 com vista para o jardim e para a piscina do condomínio. A sala de estar é muito iluminada, com muitas janelas que se abrem e oferecem uma vista magnífica da ponte 25 de abril. O apartamento

Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54
fred@lisboimmo.com

está em perfeita correlação com este monumento arquitetônico suspenso acima da água.
Em simetria, em relação à sala de estar, encontra-se a ampla sala de jantar de 19m2 que comunica directamente com a cozinha por uma porta traseira nas paredes. A cozinha adjacente de 16m2, grande o suficiente para almoçar à mesa, está totalmente equipada com equipamentos SMEG de alta qualidade.
O resto do apartamento organiza a zona nocturna com uma ampla suite de 23m2, closet e casa de banho, 2 quartos com acesso directo à varanda, mais um quarto e uma casa de banho.
O corredor que leva aos quartos tem bastante espaço de armazenamento com armários.
O apartamento tem muitas janelas e está orientado a Norte / Sul, o que o torna muito luminoso e permite desfrutar do sol de Lisboa. Com acabamentos de elevada qualidade e design de interiores de assinatura, continua a ser único em Lisboa.

As zonas comuns já oferecem uma piscina, muito agradável no meio do jardim, e um ginásio neste pequeno condomínio.

O apartamento tem toda domótica, alarme, bem como painéis solares para água quente.
Todo o apartamento está forrado com um magnífico pavimento em nogueira, de elevada qualidade.
As janelas são especiais com espessura tripla, isolantes térmicos, embora todos os quartos tenham ar condicionado reversível e estores eléctricos microperfurados.
A segurança é assegurada 24 horas por dia por um circuito de videovigilância e um vigia noturno.

Excelente oportunidade para uma família que pretende viver perto do rio, num apartamento luminoso com um amplo espaço exterior.
Zona muito aprazível, onde se encontram todos os comércios, transportes e escolas.
Uma localização ideal para sair da zona confinada da Estrela e viver na tranquilidade e verde.
Acesso direto à escola de francês através da magnífica floresta de Monsanto em menos de 10 minutos.
O apartamento pode ser vendido mobilado.

Localizado no sopé da imponente ponte de 25 de abril, entre o distrito de Santos e Belém, o bairro de Alcântara se reinventou ao longo dos anos, a ponto de se tornar um dos bairros essenciais da capital portuguesa.
Tem sido uma vila industrial, com suas muitas fábricas e ligações rodoviárias. Diante do declínio da era industrial, o distrito se reinventou graças às docas e à criação da LX Factory. Localizadas em frente ao rio Tejo e à marina, as Docas de Santo Amaro tornaram-se um local popular para as famílias. Reabilitados em restaurantes e bares, o Docks conseguiu atingir uma nova população.
O mini-bairro da LX Factory é construído em torno de uma antiga fábrica têxtil, a Companhia de Fiação e Tecidos Lisbonense. A antiga fábrica agora abriga restaurantes, bares, escritórios, lojas da moda e oficinas. A LX Factory tornou-se em poucos anos o lugar mais moderno da capital, o suficiente para dar uma segunda vida a este magnífico bairro.
É também um canto de tranquilidade e vegetação com os pulmões de Lisboa nas proximidades, a floresta de Monsanto. Afastando-se do Tejo, nas alturas, destacam-se as vinhas, oferecendo um panorama inesperado no centro da cidade. Esta área de Alcântara é distinguida em particular pelo seu grande parque botânico chamado Tapada da Ajuda. Uma bolha de vegetação em uma paisagem urbana.

Frederick Lamy
+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54
fred@lisboimmo.com

APT0254
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

O outro trunfo de Alcântara, que hoje o torna um dos bairros mais agradáveis para se viver em Lisboa, é a sua localização. Este último é bem servido por inúmeros ônibus e bondes e fica a apenas 10 minutos do centro de Lisboa. Mas também é a área ideal para acessar as praias mais bonitas da região. Uma linha de trem leva diretamente a Cascais e a proximidade da ponte de 25 de abril torna as praias da Costa da Caparica particularmente acessíveis.

Partilhamos com todas as imobiliárias/profissionais em regime de 50%/50%.

VISITAS COM PROTOCOLO – PROPRIEDADE NAO HABITADA
Como a propriedade não é habitada, a pessoa responsável pela propriedade é a única que possui as chaves. As visitas à propriedade são possíveis com restrições e um protocolo; uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa será respeitada durante a visita. Somente uma visita é possível por dia, com no máximo 2 pessoas por cliente. Obrigado pela sua compreensão, respeitando estas condições, colocamos tudo em vigor para respeitar as instruções estabelecidas pelas autoridades portuguesas.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Chão aquecido
- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Banheiro social
- Piscina
- Varanda
- Condomínio fechado
- Elevador
- Certificação energética: A
- Garagem
- Noderno
- Rés do chão
- Parcialmente mobilado
- Ar condicionado
- Lareira
- Vidros duplos
- Suites: 1
- Cozinha equipada
- Arrecadação
- Ano construção: 2013
- Alarme
- Localização central
- Terraço
- Boa condição
- Nova construção
- Andar: 1

Frederick Lamy
+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54
fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com
Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com