



## Aguda - Casa de campo



 **4** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **274** Área (m<sup>2</sup>)  
 **5387** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**279 800 €**  
(EUR €)

### Casa de Campo de Charme de 274 m2 com Terreno de 3.723,98 m2, Figueiro dos Vinhos

Charmosa casa de campo localizada a 1 hora de Leiria, completamente reformada com 4 quartos com área total de 162 m2 e um terreno com oliveiras, pinheiros e eucalipto de 3570 m2. Afetá para o IC8 e o A13, a casa fica a 1h50 de Lisboa.

A casa localizada em um lugar tranquilo e agradável, composta por 4 quartos foi completamente reformada e conta com bom isolamento, acabamentos impecáveis e excelente exposição solar. Um grande jardim de 439 m2 composto por uma área dependente de 112 m2. Há duas cozinhas disponíveis na casa. O primeiro, localizado no primeiro andar e o segundo no térreo, com uma despensa e uma lareira. No térreo também há um banheiro, uma despensa e dois espaços de armazenamento.



**Côme d'Esparron**

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Um forno a lenha e churrasqueira estão localizados no pátio, bem como três compartimentos usados para armazenamento.

A casa também possui um terreno de 3130m<sup>2</sup> com um poço composto de eucalipto, pinheiros e oliveiras. Uma charmosa praia do rio está localizada a 15 minutos a pé da casa. Avelar está localizado a 5 minutos de carro e tem todas as lojas úteis e um hospital.

O município de Leiria recebeu sua primeira carta de Afonso I, o primeiro rei de Portugal, em 1142, sob o nome de Leirena.

Com uma gastronomia variada e tradições reconhecidas, Leiria é um município historicamente rico, como evidenciado pelo Castelo da cidade e pelo Santuário de Nossa Senhora da Encarnação. Na região há spas em Monte Real, praias como Vieira de Leiria e Pedrógão, uma Lagoa em Ervideira e a madeira municipal de Marrazes.

Para mais informações, entre em contato conosco.

Compartilhamos com todos os profissionais imobiliários em 50% / 50%.

#### \*\* VISITAS COM PROTOCOLO - NÃO VIVA \*\*

Como o imóvel não é habitado, o responsável pelo imóvel é o único com as chaves. As visitas ao imóvel são possíveis com restrições e um protocolo, uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa será respeitada durante a visita. Apenas uma visita é possível por dia, com um máximo de 2 pessoas por cliente. Obrigado por sua compreensão respeitando essas condições, fazemos todo o possível para respeitar as instruções estabelecidas pelas autoridades portuguesas.

## Características da Propriedade

- Lareira
- Chão de madeira
- Jardim
- Varanda
- Condomínio fechado
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Boa condição
- Parcialmente mobilado
- Vidros duplos
- Cozinha equipada
- Arrecadação
- Ano construção: 1989
- Alarme
- Certificação energética: F
- Garagem
- Renovado



**Côme d'Esparron**

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)