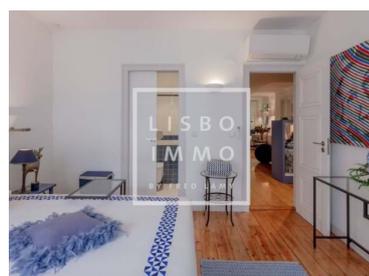




## Estrela - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)

**1 400 000 €**

(EUR €)

### Apartamento 204m<sup>2</sup>, 4 quartos, jardim de 252m<sup>2</sup>, Estrela

Com 456m<sup>2</sup> de área total, há duas frações autônomas, interconectadas, mas cada uma com entradas independentes. É possível fazer um único apartamento ou dois apartamentos interligados e um anexo no fundo de um belo jardim de 252m<sup>2</sup>. A área bruta construída é de 204m<sup>2</sup>.

O apartamento principal é composto por 2 suítes, é uma grande sala de estar/jantar e cozinha. O outro apartamento tem um quarto, mas permanece independente com sua sala de estar sua cozinha e banheiro.

Na parte de trás do jardim no nível superior está o anexo composto por um quarto, um banheiro e uma cozinha pequena

O magnífico jardim de 252m<sup>2</sup> tem excelente exposição ao sol, com seu poço de água de nascente. Ocupa dois níveis irregulares que se estendem até o jardim do Palácio da Assembleia de São Bento.



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O estacionamento em uma garagem pública com mensalidades ao lado.

Rua tranquila entre Jardim da Estrela e Príncipe Real. Tradicional distrito comercial, restaurantes e bom transporte.

**\*\*VISITAS COM PROTOCOLO – PROPRIEDADE NAO HABITADA\*\***

Como a propriedade não é habitada, a pessoa responsável pela propriedade é a única que possui as chaves. As visitas à propriedade são possíveis com restrições e um protocolo; uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa será respeitada durante a visita. Somente uma visita é possível por dia, com no máximo 2 pessoas por cliente. Obrigado pela sua compreensão, respeitando estas condições, colocamos tudo em vigor para respeitar as instruções estabelecidas pelas autoridades portuguesas.

## Características da Propriedade

- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Banheiro social
- Jardim
- Varanda
- Terraço
- Rés do chão
- Vidros duplos
- Suites: 4
- Cozinha equipada
- Arrecadação
- Localização central
- Renovado
- Parcialmente mobilado



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)