



Misericórdia - Moradia em Banda



 5 Quartos
 5 Casas de banho
 450 Área (m²)
 321 Área terreno (m²)
 2 Garagem
 Piscina
4 500 000 €
 (EUR €)

Linda casa moderna de 5 quartos, 450m2, jardim, piscina, estacionamentos, Príncipe real

Perto do Jardim do Príncipe Real encontra esta moradia geminada com 3 pisos, de 450m2, jardim, piscina e ginásio, projectada pelo gabinete de arquitectura Samuel Torres de Carvalho (STC). Um alojamento de luxo que goza de uma localização excelente com uma vista soberba sobre a cidade e o rio.

Muito luminoso, o edifício de 2010 beneficia de uma exposição nascente/poente. Tem 2 lugares de garagem, um elevador com capacidade para 6 pessoas, uma cozinha totalmente equipada, 2 amplas salas, 2 quartos, uma suite, uma suite principal e 5 WC.

A sala do rés-do-chão - ligada à cozinha - tem imponentes portas de correr, que oferecem uma escapadela para um jardim privado e uma piscina de fundo negro: o refúgio perfeito para fugir da vida citadina.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O jardim de 114m² inclui uma sala de jantar no terraço e um relvado, um jardim vertical, uma piscina com protecção infantil e uma suite de apoio, equipada com ar condicionado e uma casa de banho com cabina de duche.

O rés do chão possui ainda uma casa de banho social e arrecadação.

Subindo ao primeiro andar, encontra uma sala em mezanino (39m²), com lareira suspensa. Ainda neste piso encontram-se dois dos quartos (23 m² cada), ambos com roupeiros embutidos, bem como arrecadação e casa de banho comum.

Da mesma forma, no segundo e último andar encontra-se a magnífica e ampla suíte master, com closet e um amplo banheiro com acabamentos luxuosos, que se comunica com um terraço de 15 m² que convida a momentos de lazer com vista para o jardim, a piscina, a cidade e o rio. Este terraço, por sua vez, dá acesso a uma plataforma de ponte com vista panorâmica de Lisboa e do rio Tejo. O vasto espaço interior da casa ganha pelo seu toque de simplicidade, em que a sua inegável beleza se confunde com a luminosidade que se convida pelas longas janelas. A casa atende a todas as suas necessidades de conforto. O ambiente perfeito para quem procura viver, com um maravilhoso jardim exterior para momentos inesquecíveis.

Enquanto se contempla a paisagem excepcional que permite o ponto de vista sobre a cobertura. Esta vista mostra o rio Tejo e desagua num autêntico mar de telhados tipicamente lisboetas.

Viver no Príncipe Real, uma das melhores zonas de Lisboa: o Príncipe Real é uma relíquia que se manteve quase intacta desde os tempos antigos de Lisboa. Bairro historicamente burguês, sempre esteve próximo da cultura. Situado no centro da cidade, o Príncipe Real cativa com os seus espaços únicos como o Jardim do Príncipe Real, a Praça das Flores e o Miradouro de S. Pedro de Alcântara. Sempre conhecida pelos seus antiquários, jardins e vistas, nos últimos anos ganhou uma vertente empreendedora, sempre associada à cultura e às artes, tornando-se numa interessante zona comercial graças às suas várias lojas de design (não podemos deixar de destacar os espaços de restauração ao ar livre e restaurantes da moda que predominam nesta rua). Com uma nova vitalidade, este é o bairro perfeito para quem procura viver uma vida confortável e cosmopolita em Lisboa.

Partilhamos com todas as imobiliárias/profissionais em regime de 50%/50%.

****VISITAS COM PROTOCOLO – PROPRIEDADE NAO HABITADA****

Como a propriedade não é habitada, a pessoa responsável pela propriedade é a única que possui as chaves. As visitas à propriedade são possíveis com restrições e um protocolo; uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa será respeitada durante a visita. Somente uma visita é possível por dia, com no máximo 2 pessoas por cliente. Obrigado pela sua compreensão, respeitando estas condições, colocamos tudo em vigor para respeitar as instruções estabelecidas pelas autoridades portuguesas.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Chão aquecido
- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Banheiro social
- Piscina
- Arrecadação
- Ano construção: 2010
- Alarme
- Localização central
- Garagem
- Nova construção
- Parcialmente mobilado
- Ar condicionado
- Lareira
- Vidros duplos
- Suites: 2
- Cozinha equipada
- Jardim
- Varanda
- Terraço topo
- Elevador
- Terraço
- Moderno
- Andar: 3



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)