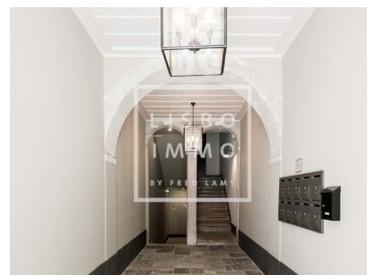


APT0278

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Santa Maria Maior - Apartamento



**2**

Quartos

**3**

Casas de banho

**126**

Área (m<sup>2</sup>)

**695 000 €**

(EUR €)

## APARTAMENTO PENTHOUSE T2, 126M2, TERRAÇO, SANTA MARIA MAIOR

Apartamento duplex de luxo de 116m<sup>2</sup>, e 10m<sup>2</sup> de terraço e varandas, no último andar de um prédio, com elevador, totalmente reformado e decorado.

Situé em Baixa, no bairro histórico de Lisboa, a uma curta caminhada da Catedral de Lisboa, da Praça do Comércio de e do elevador de Santa Justa.

O apartamento abre para uma grande sala de 42m<sup>2</sup> distribuindo uma sala de estar, uma sala de jantar, uma cozinha totalmente equipada.

Cheio de forte luz natural produzida pelas duas grandes janelas/varandas, que oferecem uma vista da cidade.

A escada permite o acesso ao mezanino, composto por uma biblioteca/área de relaxamento, com



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

um terraço onde será bom descansar.

O restante do apartamento distribui a suíte de 18,50m<sup>2</sup>, outro quarto com armários, banheiro, lavanderia e banheiro social.

Climatização e aquecimento em todos os quartos.

Uma atenção especial foi dada à distribuição e decoração do Penthouse para torná-lo um lugar único para viver, acabamento de alta qualidade com produtos nobres, como parquet de carvalho, torneiras de latão, luminárias e espelhos art déco.

Não parecendo outras criações "clássicas" por cores claras e cozinha branca, mas pelo contrário, acentuando os tons cinza e dourado, a fim de trazer charme e elegância acima de todos os outros apartamentos que você pode encontrar.

Novamente, os arquitetos/designers nos oferecem uma bela conquista de luxo em um bairro mágico.

Perto de todos os transportes públicos, lojas e serviços, e a poucos metros do Tejo.

Possibilidade de obter estacionamento nas proximidades.

Partilhamos com todas as imobiliárias/profissionais em regime de 50%/50%.

**\*\*VISITAS COM PROTOCOLO – PROPRIEDADE NAO HABITADA\*\***

Como a propriedade não é habitada, a pessoa responsável pela propriedade é a única que possui as chaves. As visitas à propriedade são possíveis com restrições e um protocolo; uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa será respeitada durante a visita. Somente uma visita é possível por dia, com no máximo 2 pessoas por cliente. Obrigado pela sua compreensão, respeitando estas condições, colocamos tudo em vigor para respeitar as instruções estabelecidas pelas autoridades portuguesas.



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Chão aquecido
- Vidros duplos
- Suites: 2
- Cozinha equipada
- Ano construção: 2019
- Terraço topo
- Localização central
- Terraço
- Nova construção
- Duplex
- Penthouse
- Ar condicionado
- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Banheiro social
- Varanda
- Condomínio fechado
- Elevador
- Certificação energética: C
- Moderno
- Último andar
- Andar: 5
- Parcialmente mobilado



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)