



## Misericórdia - Apartamento



**3**

Quartos

**2**

Casas de banho

**120**

Área (m<sup>2</sup>)

**750 000 €**

(EUR €)

### Duplex T3, 120m2, Terraço, Misericórdia

Duplex de 108m<sup>2</sup>, 3 quartos, com terraço de uso exclusivo de 20m<sup>2</sup>, no último andar de um pequeno edifício reformado em 2008.

É localizado ao lado da Assembleia da República, uma área tranquila e histórica em uma área muito central a 5 minutos a pé do Bairro Alto e a 10 minutos de Chiado.

O andar superior é composto pela área de convivência, com sua sala de estar/jantar com acesso direto ao terraço, e a cozinha totalmente equipada.

A o andar inferior são os 2 quartos principais e outro menor.

Renovado com gosto e com excelentes materiais, este duplex tem muito charme.

É excelente exposição solar, e seu terraço privado permite que você desfrute dos raios solares.

Todos os quartos possuem ar condicionado.

Apartamento no segundo andar sem elevador



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Partilhamos com todas as imobiliárias/profissionais em regime de 50%/50%.

**\*\*VISITAS COM PROTOCOLO – PROPRIEDADE NAO HABITADA\*\***

Como a propriedade não é habitada, a pessoa responsável pela propriedade é a única que possui as chaves. As visitas à propriedade são possíveis com restrições e um protocolo; uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa será respeitada durante a visita. Somente uma visita é possível por dia, com no máximo 2 pessoas por cliente. Obrigado pela sua compreensão, respeitando estas condições, colocamos tudo em vigor para respeitar as instruções estabelecidas pelas autoridades portuguesas.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Vidros duplos
- Banheiro social
- Jardim
- Terraço topo
- Terraço
- Renovado
- Andar: 2
- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Cozinha equipada
- Varanda
- Localização central
- Boa condição
- Último andar



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)