

## Estrela - Apartamento



4

Quartos



2

Casas de banho



210

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

**1 650 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T4, 210m2, 40m2 de terraços, vista, estacionamento, Estrela

Apartamento de 210m2, 4 quartos, 2 terraços de 20m2 cada, no 4º andar com elevador de um prédio totalmente remodelado em 2021, incluindo um apartamento por andar, com todos os confortos modernos e 2 lugares de estacionamento privados.

Localizado no emblemático bairro da Lapa, uma das zonas mais bonitas de Lisboa e perto de transportes, comércio, bancos e escolas.

A sala de 37m2 ocupa um lugar predominante no apartamento, virado para o Tejo.

Dá acesso através destas inúmeras janelas de vidro que se abrem para o terraço de 20m2, de onde será bom desfrutar da vista de Lisboa e dos seus telhados.

A cozinha de 12m2, totalmente equipada com Electrolux, dá acesso ao amplo terraço traseiro de



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

20m2, onde se encontra a máquina de lavar roupa, que pode ser utilizada como lavanderia..

A entrada é completada por um WC social.

O corredor com estes numerosos armários, distribui os 4 quartos.

2 suites com cerca de 18m2, com acesso ao terraço traseiro, e 2 quartos de 15 e 10m2, com acesso ao terraço frontal, com casa de banho adjacente.

Todos os quartos têm muito espaço de armazenamento embutido. E todos os quartos possuem ar condicionado.

Muito boa exposição solar.

Os acabamentos são de grande qualidade e distinguem-se pelo parquet de madeira maciça, janelas com vidros duplos, estores eléctricos, para os que se encontram na sala basculantes para se protegerem do sol, porta blindada, ar condicionado, aspirador central, e iluminação estudada.

Com o seu critério energético A e estes painéis solares para água quente, este apartamento traz um aspecto Positivo ao meio ambiente.

O apartamento dispõe ainda de dois lugares de garagem.

A poucos metros do apartamento fica a Basílica da Estrela. Enfrenta um dos parques que ocupa um lugar especial no coração dos Lisboetas, o Jardim da Estrela.

Primeiro em moda para essas estufas, esses quiosques para um pavilhão chinês ou para um leão enjaulado que não existe mais, o jardim continua a receber moradores do bairro e mais longe.

É um jardim romântico, uma mistura paisagística com gramados planos, cantos selvagens mais ou menos elevados, pequenos lagos com carpas e patos, canteiros de flores e cactos.

É claro que também existem árvores grandes e bonitas de várias espécies que podem classificar o local como um jardim botânico.

Há um belo quiosque de música "Belle Epoque", o símbolo mais importante do jardim, verde em ferro forjado, onde os músicos tocam durante o verão.

O jardim tem muitas estátuas.

Por fim, possui um playground para crianças e um café agradável, onde não é incomum a realização de filmes.

Chegamos ao jardim da Estrela para passear, praticar ioga ou praticar esportes, sonhar acordado, desenhar, ler, encontrar-se com amigos, brincar com crianças.

Um lugar onde a vida é boa...

Partilhamos com todas as imobiliárias/profissionais em regime de 50%/50%.

**\*\*VISITAS COM PROTOCOLO – PROPRIEDADE NAO HABITADA\*\***

Como a propriedade não é habitada, a pessoa responsável pela propriedade é a única que possui as chaves. As visitas à propriedade são possíveis com restrições e um protocolo; uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa será respeitada durante a visita. Somente uma visita é possível por dia, com no máximo 2 pessoas por cliente. Obrigado pela sua compreensão, respeitando estas condições, colocamos tudo em vigor para respeitar as instruções estabelecidas pelas autoridades portuguesas.



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Banheiro social
- Varanda
- Condomínio fechado
- Elevador
- Terraço
- Moderno
- Parcialmente mobilado
- Ar condicionado
- Vidros duplos
- Suites: 2
- Cozinha equipada
- Ano construção: 2021
- Terraço topo
- Localização central
- Garagem
- Nova construção



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)