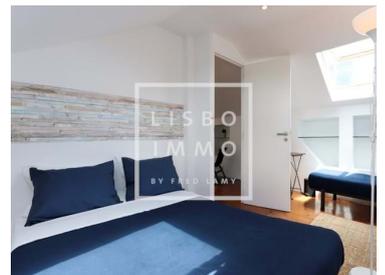




Estrela - Apartamento



8

Quartos

2

Casas de banho

203,1

Área (m²)

626 000 €

(EUR €)

Duplex, 203m², 8 quartos, vista, Santos

Apartamento duplex de 203m², 8 quartos, totalmente remodelado, vendido totalmente mobilado, localizado em zona privilegiada de Santos, Lisboa na avenida 24 de Julho e com vistas deslumbrantes sobre o rio Tejo.

Muito luminoso, este espaçoso duplex está atualmente a funcionar como um hostel com uma elevada rentabilidade podendo ser vendido com a actividade mas também pode ser facilmente transformado numa excepcional moradia contemporânea para uma família.

O apartamento é um Duplex no ultimo andar do prédio (3^o andar sem elevador), com 1 sala, 6 quartos, 1 cozinha e 1 WC completo no piso inferior.

No nível superior você acessa uma sala de estar, dois quartos com 1 banheiro completo

Localização privilegiada perto da estação de comboios de Santos e do centro turístico Baixa-Chiado, para quem pretende investir com elevada rentabilidade no alojamento local mas também no aluguer



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



de longa duração, onde pode facilmente ser arrendado 3.000 € / mês.

O bairro de Santos nasceu com a presença da igreja de mesmo nome, passando a ser um bairro procurado pela aristocracia e classe média alta após o terremoto, bem ao lado dos palácios e palacetes e diversos conventos onde viviam as Trinas, Bernardas ou Inglezinhas, daí o nome da rua vizinha.

Este distrito, originalmente constituído maioritariamente por residências e armazéns abandonados, tornou-se nos últimos anos no novo Design District da capital portuguesa, com as suas inúmeras escolas de design e arte e estas inúmeras lojas de arte.

O cais do Tejo recentemente remodelado oferece um belo passeio entre a Place du Commerce e Belém. Este distrito é hoje muito procurado pela sua proximidade com a autêntica qualidade de vida e pela proximidade com o rio Tejo.

Partilhamos com todas as imobiliárias/profissionais em regime de 50%/50%.

VISITAS COM PROTOCOLO – PROPRIEDADE NAO HABITADA

Como a propriedade não é habitada, a pessoa responsável pela propriedade é a única que possui as chaves. As visitas à propriedade são possíveis com restrições e um protocolo; uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa será respeitada durante a visita. Somente uma visita é possível por dia, com no máximo 2 pessoas por cliente. Obrigado pela sua compreensão, respeitando estas condições, colocamos tudo em vigor para respeitar as instruções estabelecidas pelas autoridades portuguesas.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Vidros duplos
- Banheiro social
- Condomínio fechado
- Certificação energética: E
- Moderno
- Andares intermédios
- Andar: 3
- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Cozinha equipada
- Localização central
- Mobilado
- Renovado
- Duplex



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)