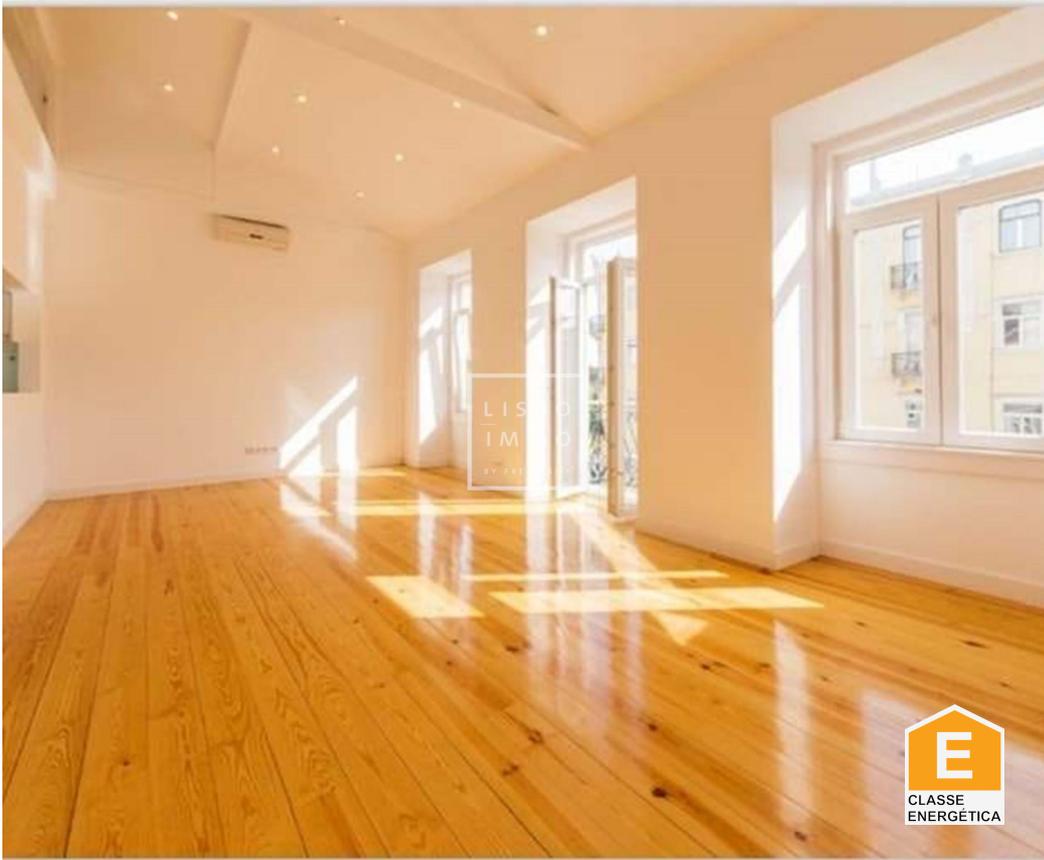




Avenidas Novas - Apartamento



3

Quartos

3

Casas de banho

170

Área (m²)

750 000 €

(EUR €)

DUPLEX T4, 155m2, Vista, AVENIDAS NOVAS

Duplex renovado de 155 m2 organizado em dois andares, 4 quartos, boa exposição solar.

As imagens correspondem a outro apartamento completamente semelhante ao que está à venda onde a obra já foi feita pelo mesmo proprietário, a obra atual será concluída no final de junho de 2021. Os planos correspondem ao apartamento à venda.

Na parte inferior, encontramos 3 suítes, uma das quais tem terraço na parte de trás do prédio, e uma grande sala de estar, com tetos e janelas altas na rua com uma vista desobstruída, abrindo para a cozinha aberta.

no andar superior é um quarto grande e um banheiro.

A reforma será concluída em breve, sobrando a cozinha, incluída no preço, que será feita de acordo com os gostos do proprietário.

Este apartamento tem todas as comodidades, metrô Picoas, shopping Campo Pequeno, Saldanha Residence, Corte Inglês a uma curta caminhada do apartamento.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O parque próximo da 125ª/100m

"Avenidas Novas" foi a designação utilizada para o desenvolvimento urbano que avançou a cidade de LISBONNE ao norte, no final do século XIX e na primeira metade do século XX. Novos bairros estão surgindo com moradia unifamílias e propriedades de renda média, ocupadas por uma classe média crescente. Os novos bairros, ruas largas, ruas paisagísticas e homogêneas no desenho das fachadas, estavam em um estágio inicial erguido ao gosto da arquitetura eclética.

Partilhamos com todas as imobiliárias/profissionais em regime de 50%/50%.

****VISITAS COM PROTOCOLO – PROPRIEDADE NÃO HABITADA****

Como a propriedade não é habitada, a pessoa responsável pela propriedade é a única que possui as chaves. As visitas à propriedade são possíveis com restrições e um protocolo; uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa será respeitada durante a visita. Somente uma visita é possível por dia, com no máximo 2 pessoas por cliente. Obrigado pela sua compreensão, respeitando estas condições, colocamos tudo em vigor para respeitar as instruções estabelecidas pelas autoridades portuguesas.

Características da Propriedade

- Chão de madeira
- Ano construção: 2021
- Elevador
- Certificação energética: E
- Boa condição
- Para recuperar
- Duplex
- Cozinha equipada
- Condomínio fechado
- Localização central
- Terraço
- Moderno
- Último andar
- Penthouse



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)