MOR0294

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Alcântara - Moradia em Banda










**10**
Quartos

**12**
Casas de banho

**807**
Área (m²)

**1518**
Área terreno (m²)

Garagem

**3 000 000 €**
(EUR €)

## PALACETTE 800M2 T11 JARDIM ALCANTARA

Palacete T11 com 800 m², para recuperar, com jardim privativo de 1500 m² e vista frontal de rio, localizado na Junqueira, zona nobre de Lisboa.

A generosa área deste palacete distribui-se por quatro pisos. É composto por 11 quartos, entre eles 2 suites, 2 salas de estar e casa de jantar, cozinha, copa e 7 casas de banho.

O último andar em mansarda, conta com diversas divisões. Tem elevador.

Construído nos finais do século XVIII, imponente e esteticamente rico, o espaço ainda se estende para um glorioso jardim.

Muito bem localizado, paralelo ao Tejo, o palacete é ideal para investimento, para a construção de



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

uma moradia de luxo ou hotel de charme.

A Proximo posibilidad de comprar o segundo edifício, o precio total de os dos a 4 400 000euro, composto por: garagem, zona de arrumos, dois apartamentos de tipologias T2 cada um.
licença de construção em fase de aprovação com possibilidade de fazer 12 apartamentos ( 4-T1, 7-T2, 1-T3 e 17 lugares de estacionamento)

Localizado no sopé da imponente ponte de 25 de abril, entre o distrito de Santos e Belém, o bairro de Alcântara se reinventou ao longo dos anos, a ponto de se tornar um dos bairros essenciais da capital portuguesa.
Tem sido uma vila industrial, com suas muitas fábricas e ligações rodoviárias. Diante do declínio da era industrial, o distrito se reinventou graças às docas e à criação da LX Factory. Localizadas em frente ao rio Tejo e à marina, as Docas de Santo Amaro tornaram-se um local popular para as famílias. Reabilitados em restaurantes e bares, o Docks conseguiu atingir uma nova população.
O mini-bairro da LX Factory é construído em torno de uma antiga fábrica têxtil, a Companhia de Fiação e Tecidos Lisbonense. A antiga fábrica agora abriga restaurantes, bares, escritórios, lojas da moda e oficinas. A LX Factory tornou-se em poucos anos o lugar mais moderno da capital, o suficiente para dar uma segunda vida a este magnífico bairro.
É também um canto de tranquilidade e vegetação com os pulmões de Lisboa nas proximidades, a floresta de Monsanto. Afastando-se do Tejo, nas alturas, destacam-se as vinhas, oferecendo um panorama inesperado no centro da cidade. Esta área de Alcântara é distinguida em particular pelo seu grande parque botânico chamado Tapada da Ajuda. Uma bolha de vegetação em uma paisagem urbana.

O outro trunfo de Alcântara, que hoje o torna um dos bairros mais agradáveis  para se viver em Lisboa, é a sua localização. Este último é bem servido por inúmeros ônibus e bondes e fica a apenas 10 minutos do centro de Lisboa. Mas também é a área ideal para acessar as praias mais bonitas da região. Uma linha de trem leva diretamente a Cascais e a proximidade da ponte de 25 de abril torna as praias da Costa da Caparica particularmente acessíveis.

Partilhamos com todas as imobiliárias/profissionais em regime de 50%/50%.

**VISITAS COM PROTOCOLO – PROPRIEDADE NAO HABITADA**
Como a propriedade não é habitada, a pessoa responsável pela propriedade é a única que possui as chaves. As visitas à propriedade são possíveis com restrições e um protocolo; uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa será respeitada durante a visita. Somente uma visita é possível por dia, com no máximo 2 pessoas por cliente. Obrigado pela sua compreensão, respeitando estas condições, colocamos tudo em vigor para respeitar as instruções estabelecidas pelas autoridades portuguesas.



**Frederick Lamy**
+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54
fred@lisboimmo.com

**T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com**
**Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL**
**AMI 16803**
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

MOR0294

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Características da Propriedade

- Aquecimento
- Armários embutidos
- Banheiro social
- Jardim
- Varanda
- Elevador
- Certificação energética: D
- Garagem
- Para recuperar
- Lareira
- Chão de madeira
- Cozinha equipada
- Arrecadação
- Condomínio fechado
- Localização central
- Terraço
- Boa condição
- Andar: 3



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com