

## Estrela - Apartamento



**4**

Quartos

**5**

Casas de banho

**265**

Área (m<sup>2</sup>)

**1 380 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T4, 265M2, reformado, Santo Antonio

Charmoso apartamento de 255m2, 4 quartos com casa de banho, no 5º andar com elevador de um edifício de luxo perto do Parque Eduardo VII e da Avenida de la Libertad, numa rua muito sossegada, com uma vista desafogada.

O charme do antigo com uma renovação de bom gosto feita em 2019.

Este apartamento atravessando com muitas janelas, foi completamente remodelado muito recentemente com materiais nobres e de qualidade, de forma a proporcionar conforto moderno em novos volumes. Um apartamento muito luminoso.

O amplo hall de entrada permite-lhe perceber imediatamente a dimensão do apartamento, todas as divisões são amplas e confortáveis.

O "espaço vital" ocupa um lugar proeminente, na forma de uma ampla sala tripla de 72m2, sala de jantar e sala de estar voltada para as numerosas janelas que dão acesso à varanda com vista



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

panorâmica.

Um longo corredor distribui os 4 grandes quartos. Com uma área entre 16m<sup>2</sup> e 39m<sup>2</sup>, todos os quartos têm casa de banho própria e quarto de vestir. A suíte master, muito iluminada com suas grandes janelas, oferece muito espaço de armazenamento e um grande banheiro aberto para o quarto. No final do corredor encontra-se a cozinha totalmente equipada de 20m<sup>2</sup> com mesa de bar e lavandaria de 6m<sup>2</sup>.

Um apartamento muito luminoso, onde as nuances de madeira são refletidas com este piso original que cobre todo o apartamento.

Tem aquecimento central e adega com 10m<sup>2</sup>.

Localização central, entre as Amoreiras e a Avenida da Liberdade, perto do Lycée Français, do centro comercial das Amoreiras e de todos os transportes.

Idealmente localizado a poucos metros do Parque Eduardo VII.

Este parque é o maior parque do centro de Lisboa.

Ele está localizado em uma das sete colinas, oferece uma vista deslumbrante.

Foi baptizado em 1903 em homenagem a Eduardo VII do Reino Unido, que então visitou Lisboa no ano anterior para reafirmar a aliança entre os dois países.

Este parque cobre uma área de vinte e cinco hectares.

No topo do parque, onde existe um miradouro da cidade, está hasteada uma enorme bandeira de Portugal a 20 metros. Esta bandeira foi sugerida por Tomás Carvalho, de 8 anos, em 2003, a Jorge Sampaio, então Presidente da República.

A área onde se encontra o Parque Eduardo VII era, no século XIX, Parque Público.

A sua configuração atual foi desenhada pelo arquitecto Francisco Keil do Amaral.

A zona central, forrada a relva, é ladeada por longos becos em calçada, calçada a calçada portuguesa, que dividem o parque em duas zonas arborizadas e verdes.

É a Estufa Fria, criada na década de 1930. É o lar de várias espécies de plantas tropicais: riachos, cachoeiras, palmeiras e trilhas, fúcsia, arbustos floridos e bananeiras.

A Estufa quente contém plantas exuberantes, lagos e cactos, bem como pássaros tropicais.

Junto às estufas existe um lago com carpas e uma zona de brincar para as crianças. Neste amplo parque encontram-se também o Pavilhão Carlos Lopes e o Jardim Amália Rodrigues.

Deste parque é possível avistar as encostas suaves das colinas e adivinhar a imensidão da cidade que existe para além dos bairros históricos.

As pessoas vão ao Parque Eduardo VII para passear, fazer ioga ou desporto, devanear, desenhar, ler, encontrar os amigos, brincar com as crianças.

Um lugar onde a vida é boa ...

Compartilhamos com todos os profissionais imobiliários em 50% / 50%.



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



APT0296

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Vidros duplos
- Suites: 4
- Cozinha equipada
- Elevador
- Certificação energética: D
- Renovado
- Andar: 5
- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Banheiro social
- Condomínio fechado
- Localização central
- Boa condição
- Andares intermédios



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)