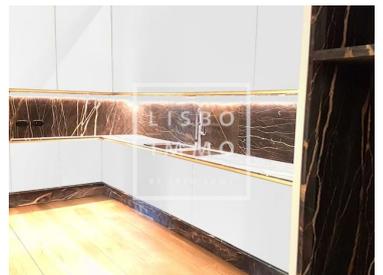




Santa Maria Maior - Apartamento



4

Quartos

4

Casas de banho

317,71

Área (m²)

3 000 000 €

(EUR €)

APARTAMENTO NOBRE T4, 318M2, COMPLETAMENTE REFORMADO, LARGO DE CARMO, CHIADO

No coração do bairro de Chiado, no Largo do Carmo, um apartamento nobre da família de 318m² com volumes magníficos tem uma altura de teto de 4 metros.

Este apartamento foi completamente reformado, todos os traços antigos foram preservados a fim de restaurar seu prestígio.

Au segundo andar com elevador de um prédio charmoso, com quatro quartos e quatro banheiros.

Na zona do Chiado está o Largo do Carmo, com suas magníficas árvores jacareiras.

A localização do apartamento é até os retoques finais, com vista para o convento do Carmo e para o Palácio Valadares, onde está localizado o portão de acesso ao elevador Santa Justa, que liga o Largo do Carmo à Baixa Pombalina.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O apartamento olha diretamente para a praça, em frente às ruínas do convento do Carmo, construído no século XIV, onde está atualmente o museu arqueológico.

E composto por:

uma suíte de 22,17 m² com camarim e banheiro

uma suíte de 13,77 m² com banheiro

quarto com 13,60 m²

quarto de 11,87 m²

Os dois últimos com camarim e banheiro

Um banheiro social

sala de comer de 32,78 m² e duas salas de estar 35,19 m² e uma segunda ao lado com 18,32 m²

Um espaço para lavanderia e outro para armazenamento.

E no mezanino um escritório.

Em frente ao edifício Pombalien, há um estacionamento público onde é possível alugar um ou mais estacionamentos por um longo período de tempo.

Partilhamos com todas as imobiliárias/profissionais em regime de 50%/50%.

****VISITAS COM PROTOCOLO – PROPRIEDADE NAO HABITADA****

Como a propriedade não é habitada, a pessoa responsável pela propriedade é a única que possui as chaves. As visitas à propriedade são possíveis com restrições e um protocolo; uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa será respeitada durante a visita. Somente uma visita é possível por dia, com no máximo 2 pessoas por cliente. Obrigado pela sua compreensão, respeitando estas condições, colocamos tudo em vigor para respeitar as instruções estabelecidas pelas autoridades portuguesas.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Chão aquecido
- Chão de madeira
- Banheiro social
- Varanda
- Condomínio fechado
- Localização central
- Boa condição
- Nova construção
- Andares intermédios
- Parcialmente mobilado
- Ar condicionado
- Armários embutidos
- Suites: 1
- Cozinha equipada
- Ano construção: 2019
- Elevador
- Certificação energética: D
- Moderno
- Renovado
- Andar: 2



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)