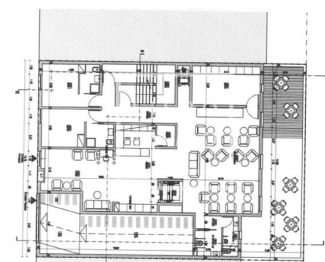
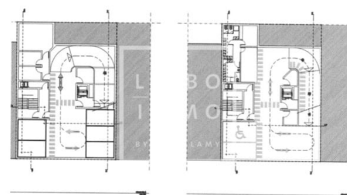
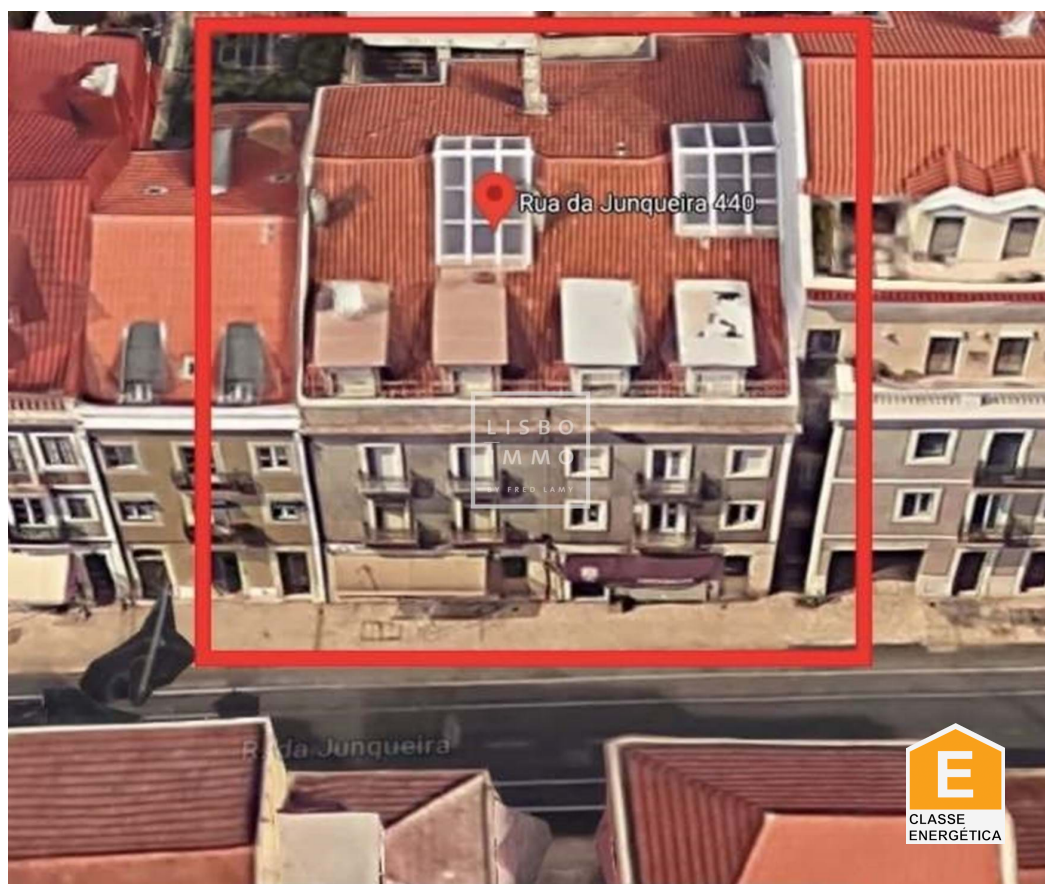




Belém - Prédio



40 Quartos
42 Casas de banho
1846,04 Área (m²)
Garagem

3 800 000 €
(EUR €)

PRÉDIO 1846M2, PROJETO DE HOTEL DE 40 QUARTOS, RESTAURANTE, BELÉM

Prédio em Belém com projeto aprovado para construir um hotel de 40 quartos, Situado rua da Junqueira, em Belém, de longe um dos melhores bairros de Lisboa. Há atrações turísticas absolutamente incríveis, excelentes museus e ótimas vistas do estuário do Tejo, perto do novo Museu MAAT, da Torre de Belém, do Mosteiro dos Jerónimos, e da famosa Pastéis de Belém.

A área total do projeto é de 1846,04 m² com 1801,77 m² de área de construção.

O prédio atual tem 4 andares.

O projeto planeja fazer 2 níveis subterrâneos de 8 vagas de estacionamento, e subir o prédio de 1 andar. Os 7 andares, servidos por 2 elevadores, oferecerão além das 40 quartos, um áreas de recepção, um bar e um restaurante.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O prédio não tem inquilinos atualmente.

Belém é uma área encantadora a oeste de Lisboa. É aqui que estão localizadas muitas das atrações turísticas mais icônicas da cidade.

Na origem, Belém foi o distrito de Lisboa onde havia docas e estaleiros. Foi o lugar onde partiram as grandes viagens do século XV para a Índia, África Oriental e Brasil.

Este imenso patrimônio marítimo é amplamente comemorado no distrito de Belém, onde também há construções extravagantes financiadas pelas riquezas trazidas de volta a Portugal a partir das novas colônias.

O bairro de Belém é muito diferente do resto de Lisboa, pois é repleto de parques, praças arborizadas e grandes espaços verdes. É um bom lugar para ir para escapar do caos do centro da capital e respirar um pouco de ar fresco.

Partilhamos com todas as imobiliárias/profissionais em regime de 50%/50%.

****VISITAS COM PROTOCOLO – PROPRIEDADE NAO HABITADA****

Como a propriedade não é habitada, a pessoa responsável pela propriedade é a única que possui as chaves. As visitas à propriedade são possíveis com restrições e um protocolo; uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa será respeitada durante a visita. Somente uma visita é possível por dia, com no máximo 2 pessoas por cliente. Obrigado pela sua compreensão, respeitando estas condições, colocamos tudo em vigor para respeitar as instruções estabelecidas pelas autoridades portuguesas.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

**Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Chão de madeira
- Banheiro social
- Arrecadação
- Ano construção: 2020
- Terraço topo
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: E
- Garagem
- Moderno
- Para recuperar
- Andar: 4
- Ar condicionado
- Vidros duplos
- Suites: 40
- Jardim
- Varanda
- Condomínio fechado
- Elevador
- Localização central
- Terraço
- Boa condição
- Nova construção
- Renovado
- Penthouse



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)