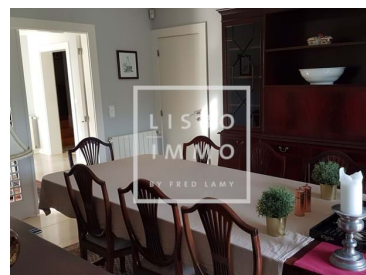




## Alcabideche - Casa de campo



4   
 4   
 312,47   
 938,36   
 1 100 000 € (EUR €)

### CASA T4 312m², NA NATUREZA, CASCAIS

Tradicional casa residencial de quatro quartos de 312 metros quadrados, localizada em uma área residencial muito tranquila em meio à vegetação.

A casa é muito funcional, completamente reformada há alguns anos, todos os quartos têm acesso direto ao belo jardim em um terreno de 938m².

A partir da entrada, a casa, composta em "L" ao redor do jardim, parece completamente integrada à vegetação com essas paredes de pedra exteriores.

A ala dá acesso às áreas "a viver": a adega, a cozinha (17m²), a sala de jantar (15,8m²), a sala de estar cheia de luz natural com sua lareira (44,6m²), e outra sala de estar/jardim de inverno (26m²), muito agradável, completamente envidraçada com também outra lareira.

A outra ala dá acesso ao espaço "noite": banheiro social, dois quartos (15 m² e 16 m²) e uma suíte



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45<sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45<sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



master (17m<sup>2</sup>) com banheiro e closet.

O subterrâneo inclui uma suíte, um quarto, um quarto pequeno e um depósito.

O jardim é grande o suficiente para poder construir uma piscina, que já estava planejada nos planos.

É um grande jardim arborizado com dois grandes terraços.

A propriedade tem um perfuração e é equipada com painéis solares, um alarme e uma rega automática.

A casa é vendida com o inquilino até maio de 2023, rentabilidade 3.000 euros / mês

Para mais informações, entre em contato conosco.

Compartilhamos com todos os profissionais imobiliários em 50% / 50%.

#### \*\* VISITAS COM PROTOCOLO - NÃO VIVA \*\*

Como o imóvel não é habitado, o responsável pelo imóvel é o único com as chaves. As visitas ao imóvel são possíveis com restrições e um protocolo, uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa será respeitada durante a visita. Apenas uma visita é possível por dia, com um máximo de 2 pessoas por cliente. Obrigado por sua compreensão respeitando essas condições, fazemos todo o possível para respeitar as instruções estabelecidas pelas autoridades portuguesas.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Vidros duplos
- Suites: 1
- Cozinha equipada
- Arrecadação
- Localização central
- Terraço
- Nova construção
- Parcialmente mobilado
- Ar condicionado
- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Banheiro social
- Jardim
- Alarme
- Certificação energética: D
- Boa condição
- Renovado



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)