



Grândola e Santa Margarida da Serra - Casa de campo



 **10**
Quartos

 **7**
Casas de banho

 **550**
Área (m²)

 **18416**
Área terreno (m²)

 **Garagem**

 **Piscina**

2 250 000 €
(EUR €)

Quinta de 550m2, terreno de 18416m2, 5 suítes, piscina, Grandola, Setubal

Quinta facilmente acessível a 5 minutos do centro de Grândola, terreno de 18.416 m2, composto por duas casas.

A construção tem cerca de 550 metros quadrados, incluindo duas casas, dois galpões, uma piscina. Uma casa para hospedagem com dez quartos, e outra para desenvolvimento turístico com licença (dez quartos e capacidade de acomodação para vinte pessoas), composta por 5 suítes com banheiro privativo, ar condicionado.

Possibilidade de construir um lago e um campo de tênis.

Possui um pequeno vinhedo e terras férteis para qualquer tipo de cultura: oliveira, um vinhedo de 80



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



vinhas, um pomar misto, e muitas árvores (pinheiros, cortiça, carvalho de cortiça, louros e outros).

20 minutos das praias de Melides, Carvalhal e Comporta.
Bom acesso pela autoestrada A2, 1h30 de Lisboa e 2h do Algarve.
Área com forte crescimento na demanda turística.

Compartilhamos com todos os profissionais imobiliários em 50% / 50%.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Banheiro social
- Piscina
- Arrecadação
- Certificação energética: C
- Garagem
- Ar condicionado
- Armários embutidos
- Cozinha equipada
- Jardim
- Varanda
- Terraço
- Boa condição



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)