



## Grândola e Santa Margarida da Serra - Casa de campo



**10**  
Quartos

**7**  
Casas de banho

**550**  
Área (m<sup>2</sup>)

**18416**  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

**Garagem**

**Piscina**

**2 250 000 €**  
(EUR €)

### Quinta de 550m<sup>2</sup>, terreno de 18416m<sup>2</sup>, 5 suítes, piscina, Grandola, Setubal

Quinta facilmente acessível a 5 minutos do centro de Grândola, terreno de 18.416 m<sup>2</sup>, composto por duas casas.

A construção tem cerca de 550 metros quadrados, incluindo duas casas, dois galpões, uma piscina. Uma casa para hospedagem com dez quartos, e outra para desenvolvimento turístico com licença (dez quartos e capacidade de acomodação para vinte pessoas), composta por 5 suítes com banheiro privativo, ar condicionado.

Possibilidade de construir um lago e um campo de tênis.

Possui um pequeno vinhedo e terras férteis para qualquer tipo de cultura: oliveira, um vinhedo de 80



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



vinhas, um pomar misto, e muitas árvores (pinheiros, cortiça, carvalho de cortiça, louros e outros).

20 minutos das praias de Melides, Carvalhal e Comporta.  
Bom acesso pela autoestrada A2, 1h30 de Lisboa e 2h do Algarve.  
Área com forte crescimento na demanda turística.

Compartilhamos com todos os profissionais imobiliários em 50% / 50%.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Banheiro social
- Piscina
- Arrecadação
- Certificação energética: C
- Garagem
- Ar condicionado
- Armários embutidos
- Cozinha equipada
- Jardim
- Varanda
- Terraço
- Boa condição



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)