APT0418

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Santa Maria Maior - Apartamento

9	11	937	244			4 990 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Palácio Independente, 936m2, 9 Quartos, Vistas, Piscina, Terraços, Estacionamento, Alfama Sé, Santa Maria Maior

Excepcional propriedade no coração do Centro Histórico de Lisboa com vista para o Tejo e Panteão. Mansão privada do século XVIII com jardim privado e suas dependências do século XIX e XXI com terraços.
A 200m da Sé Catedral, numa zona protegida com acesso reservado o que a torna num refúgio de paz, com uma luminosidade incrível em 3 fachadas inundadas de sol, esta rara propriedade de 1758 é colocada à venda.
Com cerca de 936m² no total, esta propriedade é ideal para uma família numerosa ou para uma fácil transformação num boutique hotel.
Actualmente, é composto por 4 salas de estar, 1 sala de jantar, 1 escritório-biblioteca, 9 quartos, 10 casas de banho, 11 WCs, 2 cozinhas, 3 terraços com solário, piscina, sauna, hammam e sobretudo

Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

um jardim.
Esta casa é uma das mais bonitas do centro de Lisboa e foi totalmente restaurada entre 2014 e 2020.
Oferece todos os confortos modernos graças aos acabamentos interiores de qualidade que combinam requinte e sofisticação, preservando os traços e o encanto da arquitetura pombalina original.
Composta por 4 pisos e estacionamento no rés-do-chão.
Um dos trunfos da propriedade é o seu jardim de dimensões generosas (93m²), quase único nesta zona antiga da cidade, a partir do qual pode aceder à piscina, ao hammam, à sauna e a um magnífico e espaçoso terraço. .

- Rés do chão: dois espaços comerciais, um dos quais atualmente utilizado como garagem; hall de entrada com acesso ao elevador e escada em pedra. Um dos espaços comerciais, com uma volumetria soberba com quase 5 m abaixo do tecto, pode ser reconstruído a partir da sua mezanine como era originalmente para, por exemplo, criar um loft ou escritório comercial com estacionamento, ou albergar vários estacionamentos acima do um escritório comercial ou um apartamento ensolarado.

- Primeiro andar: apartamento auto-suficiente acessível por elevador, escadas ou entrada independente pelo jardim com cozinha, sala e duas suites e pequeno quarto."

- Segundo andar - Com acesso ao elevador e escadaria do Palacete mas também à escadaria que dá para o jardim. É composto por uma sala, uma suite, um wc e uma cozinha. Outra sala tem vista para o jardim.
Neste andar, de frente para o jardim de 93m², estão 3 suítes recém-construídas, com acesso independente. Há também uma pequena casa no jardim, com 30m² em dois níveis, que pode ser reformada para se transformar em quarto ou demolida para ampliar o jardim.
Através do jardim é possível aceder ao 3º e 4º pisos onde existe um jacuzzi exterior, um hammam de 2 lugares, uma sauna de 5 lugares e um terraço/solário de 88,00 m2 para uso comum de toda a propriedade.

- 3º andar: apartamento composto por hall, acesso por elevador, sala ampla, escritório ligado à sala de jantar e cozinha que se estende até ao terraço.

-Quarto andar - Duas suítes, uma com solário privativo. A suíte master em Duplex, com lavabo e ducha, e um mezanino com grande banheira.

Esta Palacete situa-se no bairro da Sé Catedral, coração do Centro Histórico de Lisboa que foi durante séculos a zona preferida da aristocracia e da família real que então residia no local da actual Praça do Comércio que faz fronteira o Tejo.
Anexado à muralha, onde começa o bairro turístico de Alfama, o Palacete é um dos únicos palacetes preservados e preservados no seu estado original. Foi mandada construir em 1758 por Pedro José de Noronha Camões de Albuquerque Moniz e Sousa, Conde de Vila Verde, Marquês de Angeja (1716-1788). De origem espanhola, a família Noronha está relacionada com o 1º Rei de Portugal desde o século XIII.

Frederick Lamy
+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54
fred@lisboimmo.com

Composição:
Rés-do-chão 2 espaços comerciais (convertíveis em habitação/parques de estacionamento
6 salas de recepção (1 sala no 1º) (2 salas no 2º) (1 sala de estar, 1 sala de jantar,
1 escritório no 3º andar)
8 + 1 SUITES (2 + 1 quarto pequeno no 1º) (4 no 2º) (2 no 4º) +
11 BANHEIROS interiores
11 banheiros + 2 possíveis
3 DUCHES ao ar livre + 2 possíveis + pré-instalação de misters
2 COZINHAS (Piso 1, Piso 3) 1 Kitchenette (Piso 2) + 1 possível no rés-do-chão porteiro
1 PISCINA JACUZZI ao ar livre (10m²)
1 SAUNA (5 lugares)
1 HAMMAM (2 lugares)
TERRAÇOS 88m²
JARDIM 93m²
Nova eletricidade, novas instalações de água
Ar condicionado em todos os quartos
Vigilância por vídeo em todas as áreas de passagem
Controles de acesso por códigos programáveis
Alarme de segurança 4 sistemas independentes com controle centralizado
Elevador Pneumático Otis

O Palacette pode ser facilmente transformado num boutique hotel com 12 a 16 quartos para 33 pessoas, com um restaurante lounge no rés-do-chão. O projeto está disponível.

Compartilhamos com todos os profissionais imobiliários 50% / 50%.

Frederick Lamy
+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54
fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com
Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

APT0418

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Lareira
- Armários embutidos
- Vidros duplos
- Chão de madeira
- Banheiro social
- Cozinha equipada
- Sauna
- Hammam
- Piscina
- Jardim
- Arrecadação
- Varanda
- Ano construção: 2020
- Condomínio fechado
- Terraço topo
- Alarme
- Elevador
- Terraço
- Garagem
- Renovado
- Andar: 4
- Parcialmente mobilado

Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com