



## Belém - Moradia em Banda



3

Quartos



4

Casas de banho



295

Área (m<sup>2</sup>)

**1 000 000 €**

(EUR €)

### Casa nova, 3 quartos, 295m<sup>2</sup>, jardim 40m<sup>2</sup>, Belém, Lisboa

Localizada em Belém, ao pé do mosteiro, esta soberba casa nova de 295m<sup>2</sup>, construída em 2021, personifica a combinação perfeita de requinte contemporâneo e conforto moderno.

Disposição dos espaços:

Térreo:

Uma espaçosa área de estar, incluindo uma sala de estar, uma sala de jantar e uma cozinha equipada com o seu edifício.

A sala de estar abre-se para um encantador pátio exterior de 40m<sup>2</sup>, criando uma transição perfeita entre o interior e o exterior.

Um corredor elegante leva a uma biblioteca, proporcionando um canto tranquilo para ler ou



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45<sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45<sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



trabalhar.

Pisos:

O elevador Schindler oferece fácil acesso aos três níveis, embora a escada também seja projetada para ser ampla e confortável.

Primeiro andar:

Duas amplas suítes oferecem espaços privativos luxuosos, cada um cuidadosamente decorado para o bem-estar dos moradores.

Último andar:

A suíte master ocupa todo esse andar, oferecendo privacidade e exclusividade. Abre para um terraço privado, onde se pode desfrutar de momentos de paz e vistas deslumbrantes.

Equipamentos e Instalações:

Um elevador Schindler garante fácil acesso a todos os níveis.

O piso aquecido proporciona um aconchego macio e consistente, adicionando um toque de luxo.

A pré-instalação do ar condicionado proporciona um ótimo controle de temperatura.

Os painéis solares contribuem para um uso mais sustentável da energia.

As persianas elétricas agregam conveniência moderna.

Um sistema de alarme garante a segurança da casa.

Esta casa representa uma fusão excepcional de design contemporâneo e funcionalidade moderna, criando um lugar elegante e confortável para viver em Belém.



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Chão aquecido
- Vidros duplos
- Suites: 3
- Cozinha equipada
- Varanda
- Terraço topo
- Elevador
- Localização central
- Mobilado
- Nova construção
- Parcialmente mobilado
- Ar condicionado
- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Banheiro social
- Jardim
- Ano construção: 2021
- Alarme
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Moderno
- Andar: 3



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)