



## Santa Maria Maior - Apartamento



**7** Quartos    
 **7** Casas de banho    
 **916,4** Área (m<sup>2</sup>)    
 **421** Área terreno (m<sup>2</sup>)    
 Garagem    
 Piscina    
**3 500 000 €** (EUR €)

## PROJETO DUPLEX 292M2 E TRIPLEX 552M2, CASTELO, SANTA MARIA MAIOR

Terreno de 421m<sup>2</sup> com licença de construção aprovada. O projeto é composto por 2 apartamentos, um duplex T3 de 292m<sup>2</sup> e um triplex T4 de 552m<sup>2</sup> com jardim e piscina para um total de 965m<sup>2</sup> buildable.

Os dois apartamentos com estacionamento, têm vistas magníficas para estes imóveis excepcionais com terraço em Lisboa.

A arquitetura oferece áreas vastas e generosas.

O duplex está localizado nos dois primeiros andares que se comunicam através da escadaria e do elevador.

O andar inferior corresponde à sala de estar e o andar superior o espaço privado.



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O triplex está organizado nos 3 andares superiores. O piso inferior corresponde ao piso do quarto, o andar seguinte à suíte master e o andar superior à sala de estar da casa, com um terraço de 68m<sup>2</sup> e outro de 38m<sup>2</sup>, piscina de 24m<sup>2</sup>.

O castelo de São Jorge, anteriormente conhecido como Castelo dos Mouros, domina a cidade a partir das sete colinas mais altas de Lisboa.

A terra, localizada ao pé do castelo, está de frente para o centro de Lisboa e o rio Tejo.

O prédio está localizado perto de áreas de atração turística, ao mesmo tempo em que consegue manter a confidencialidade e tranquilidade.

Partilhamos com todas as imobiliárias/profissionais em regime de 50%/50%.

**\*\*VISITAS COM PROTOCOLO – PROPRIEDADE NAO HABITADA\*\***

Como a propriedade não é habitada, a pessoa responsável pela propriedade é a única que possui as chaves. As visitas à propriedade são possíveis com restrições e um protocolo; uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa será respeitada durante a visita. Somente uma visita é possível por dia, com no máximo 2 pessoas por cliente. Obrigado pela sua compreensão, respeitando estas condições, colocamos tudo em vigor para respeitar as instruções estabelecidas pelas autoridades portuguesas.



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

**T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com**

**Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL**

**AMI 16803**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Chão aquecido
- Armários embutidos
- Banheiro social
- Piscina
- Arrecadação
- Ano construção: 2020
- Terraço topo
- Elevador
- Certificação energética: Em curso
- Garagem
- Moderno
- Para recuperar
- Duplex
- Penthouse
- Ar condicionado
- Lareira
- Vidros duplos
- Cozinha equipada
- Jardim
- Varanda
- Condomínio fechado
- Alarme
- Localização central
- Terraço
- Boa condição
- Nova construção
- Último andar
- Andar: 5



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)