



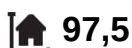
São Vicente - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



369 000 €

(EUR €)

Apartamento, 83m2, 3 quartos, terraço coberto de 28m2, São Vicente

Apartamento reformado de 83,50m2 com terraço coberto de 28m2, 3 quartos, em Graca, São Vicente.

Perto do Castelo de São Jorge, o jardim da Cerca da Graça, o Convento de Nossa Senhora da Graça, e o Mercado de Santa Graça, o famoso mercado de pulgas na terça e no sábado.

O apartamento está localizado no térreo de um pequeno prédio de 3 apartamentos, em muito bom estado.

Você entra no apartamento depois de alguns passos. À sua esquerda, o espaço de estar com sua grande sala de estar diretamente aberta com grandes janelas no terraço coberto de 28m2. A cozinha independente está totalmente equipada com geladeira, microondas, forno, freezer, máquina de lavar roupa, lava-louças. Fica ao lado dele, com acesso direto ao lounge, mas também ao terraço.

Um banheiro está localizado no terraço.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A outra parte do apartamento tem três quartos e um banheiro.

O primeiro quarto está localizado diretamente no terraço, com grandes janelas. O segundo quarto grande fica do lado da rua, embora seja muito silencioso, com muito pouco tráfego.

O terceiro quarto tem acesso através do segundo, também pode ser usado como escritório ou camarim.

O banheiro também foi completamente reformado.

Apartamento muito luminoso.

A localização está localizada em frente às lojas e restaurantes, em uma área ideal para famílias e no centro da cidade.

Apartamento ideal para aluguel de curta duração.

Vendido totalmente equipado e mobilado com bom gosto.

Está localizado no histórico bairro da Graça, na colina mais alta de Lisboa. Neste bairro, você pode descobrir a verdadeira atmosfera de Lisboa e seus habitantes, que coexistem neste bairro em perfeita harmonia com os novos habitantes, incluindo estrangeiros que foram cativados por esta prestigiada área de Lisboa.

O bairro da Graça fica perto do emblemático Castelo de São Jorge, conhecido pela excelente vista que oferece aos visitantes. Existem também dois miradouros muito conhecidos neste distrito, o Miradouro da Graça e o Miradouro da Senhora do Monte.

É um dos bairros mais bonitos e antigos da cidade, que viu sua população aumentar após o terremoto devastador que ocorreu em 1755, quando integrou as comunas (hoje extintas) de Santo André e Santa Marinha.

Hoje, Graça é um distrito muito rico e diversificado, oferecendo praças, miradouros e edifícios que vão da residência mais simples ao palácio mais imponente. É uma área histórica que lembra os habitantes locais, mas também os estrangeiros, devido à sua alma, seu valor histórico e sua localização.

Partilhamos com todas as imobiliárias/profissionais em regime de 50%/50%.

****VISITAS COM PROTOCOLO – PROPRIEDADE NAO HABITADA****

Como a propriedade não é habitada, a pessoa responsável pela propriedade é a única que possui as chaves. As visitas à propriedade são possíveis com restrições e um protocolo; uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa será respeitada durante a visita. Somente uma visita é possível por dia, com no máximo 2 pessoas por cliente. Obrigado pela sua compreensão, respeitando estas condições, colocamos tudo em vigor para respeitar as instruções estabelecidas pelas autoridades portuguesas.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

**Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Armários embutidos
- Banheiro social
- Jardim
- Localização central
- Terraço
- Boa condição
- Renovado
- Andar: 1
- Chão de madeira
- Cozinha equipada
- Condomínio fechado
- Certificação energética: C
- Mobilado
- Moderno
- Rés do chão



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)