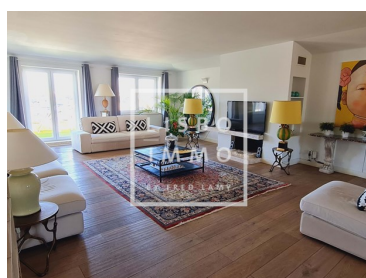
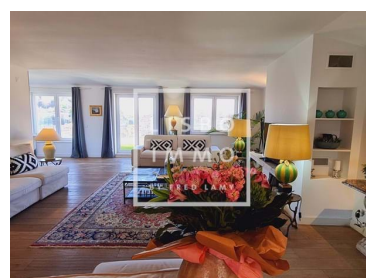




São Vicente - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



235

Área (m²)



Garagem

2 290 000 €

(EUR €)

Apartamento Penthouse para venda, 3 quartos, terraço, estacionamento, vistas, Graça

Cobertura única de 3 quartos com terraço, oferecendo vistas deslumbrantes sobre Lisboa, a Colina do Castelo e o Rio Tejo.

Com uma vista privada, esta cobertura excepcional está tranquilamente aninhada no 3º e último andar de um pequeno edifício com elevador.

Seduz com a sua generosa superfície de 235 m², distribuídos em 3 quartos, um dos quais com casa de banho privativa, estrategicamente posicionado na zona típica e dinâmica da Graça.

Assim que você entra, você é recebido por uma espaçosa sala de estar de aproximadamente 54 metros quadrados, iluminada por grandes janelas panorâmicas e embelezada com uma lareira. A sala de estar abre-se para um magnífico terraço de 30 metros quadrados virado a oeste,



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



oferecendo vistas deslumbrantes sobre o Castelo de São Jorge, a cidade e o Rio Tejo, criando o local perfeito para desfrutar da serenidade de Lisboa.

Adjacente à sala, e comunicando através de uma janela de correr, está a cozinha do lado leste, banhada de luz, estendendo-se por 17 m² e totalmente equipada.

Um corredor leva à área de descanso, dando acesso a um quarto de 13,5 m² com seu guarda-roupa, outro quarto espaçoso de 20,4 m² e um banheiro de 4 m². A suite principal de 27,5 m² apresenta um quarto elegante e uma espaçosa casa de banho com vista para o Rio Tejo, que também se abre para o terraço.

A cave do edifício dá acesso a dois lugares de estacionamento espaçosos e de fácil acesso, bem como uma grande arrecadação de 36 m² composta por dois quartos. No piso térreo encontrará uma horta comum com árvores de fruto como limões, toranjas e mandarimes, proporcionando uma oportunidade para desfrutar da natureza.

Esta propriedade única, completamente renovada há 10 anos e meticulosamente mantida, destaca-se pelos seus acabamentos de alto padrão, como piso em parquet, vidros duplos, ar condicionado e inúmeros roupeiros embutidos.

Idealmente localizado no dinâmico bairro da Graça, a poucos passos do famoso Miradouro da Graça, um dos mais belos miradouros de Lisboa, e perto do histórico bairro de Alfama.

Comodidades como lojas de comida, restaurantes típicos, paragens de autocarro, o eléctrico e o funicular da Graça estão apenas a 5 minutos a pé. São Vicente, um bairro de casas antigas, atrai tanto moradores de longa data quanto jovens que procuram o centro da cidade. Quase inteiramente localizado numa colina, oferece vistas privilegiadas sobre a cidade velha e o rio Tejo. Nesta freguesia encontram-se alguns dos bairros mais típicos da cidade, como os Sapadores, São Vicente de Fora e a Graça, um dos bairros mais bonitos e antigos da capital. Com sua curiosa mistura de cosmopolitismo e ruralidade, a região é conhecida e procurada por suas vistas.

O imóvel é colocado à venda, com uma quota justa de 50%/50% com todos os profissionais do setor imobiliário.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Vidros duplos
- Suites: 1
- Cozinha equipada
- Arrecadação
- Ano construção: 2012
- Terraço topo
- Localização central
- Terraço
- Boa condição
- Renovado
- Andar: 3
- Parcialmente mobilado
- Ar condicionado
- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Banheiro social
- Jardim
- Varanda
- Condomínio fechado
- Elevador
- Certificação energética: B-
- Garagem
- Moderno
- Último andar
- Penthouse



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)