



Avenidas Novas - Квартира



4

спальни



157,7

Площадь (m²)



Гараж



Бассейн



1 650 000 €

(EUR €)

Роскошный дуплекс, 157,7 м2, терраса, Авенидас Новас

Роскошный дуплекс 157,7 м2 с террасой 60,9 м2 расположен в самом космополитичном и роскошном районе Авенидас Новас в Лиссабоне. Отель находится рядом с станциями метро «Маркес де Помбал» и «Эль Корте Инглес» и великолепным парком Эдуардо VII.

Это дуплекс распределяет столовую и кухню от входа и обеспечивает доступ через лестницу наверху. В двух спальнях, расположенных на втором этаже, есть ванная комната с душем и люкс с ванной комнатой. На том же этаже, доступный прямо с лестницы, зона отдыха или офисы и присутствующий с уникальным доступом к террасе с бассейном и видом, дуплекс, расположенный на верхнем этаже здания.

В эпицентре самого космополитичного и роскошного района Лиссабона, это здание всплывает там, где золотые годы португальской архитектуры завершают нынешний образ жизни.



Côme d'Esparron

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Этот новый проект имеет 1 магазин и 42 квартиры от T1 до T4 и несколько дуплексов, охватывающих от 53 до 200 квадратных метров. В пентхаусах есть частные бассейны на террасе верхнего этажа, а в некоторых номерах есть парковка.

Offasee уникальный спектр возможностей для уникального образа жизни, сочетая изысканность прошлого с современным.

Материалы были тщательно отобраны для того, чтобы сохранить уникальный и оригинальный характер здания. Внутри сохранились декоративные элементы, основными материалами остаются камень и дерево, создавая гармоничную связь между историческими и современными элементами. Проект будет с реализацией во второй половине 2021 года.

Венидас Новас район идеально подходит для тех, кто не любит быть в суете исторического центра, имея быстрый и легкий доступ ко всему городу, очень плоская область. Вот почему доступ к историческому центру настолько прост и быстр. для шоппинга, Эль Кортэ Ингле, в дополнение к тому, хорошо обслуживается хорошими ресторанами и кафе. Калусте Gulbenkian Фонд производительности и выставочных площадей, Центр современного искусства, музей с библиотекой и ресторан / бар. Знаменитые сады, которые окружают фундамент был разработан в 1957 году, с площадью 9 гектаров и образует огромное пространство отдыха и культуры, с открытым дизайном характеризуется висячие сады. , с большим количеством зелени и много флоры и фауны, с реками, террасами, тропы между деревьями и даже амфитеатр, в котором в жаркие летние месяцы Есть шоу. В 2010 году здание и сад считались национальным памятником. Это отличное место, чтобы ходить, отдыхать и открывать природу близко.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Мы делимся со всеми профессионалами в сфере недвижимости на 50% / 50%.

-VISITES C PROTOCOLE- ХОРОШЕЕ НЕТ НАВИТЕ

О собственности не заселены, лицо, отвечая за имущество является единственным с ключами. Посещение отеля возможно с ограничениями и протоколом, минимальное расстояние в 2 метра между каждым человеком будет соблюдаться во время визита. Только один визит возможен в день, с максимум 2 человек на одного клиента. Благодарим Вас за понимание этих условий, мы ввести все в силу в соответствии с руководящими принципами, которые были введены в действие португальскими властями.



Côme d'Esparron

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Особенности недвижимости

- отопление
- Встроенные шкафы
- Деревянный пол
- Социальная ванная
- бассейн
- Балкон
- частный кондоминиум
- Охранная сигнализация
- Центральное расположение
- Терраса
- Хорошее состояние
- Новое строительство
- Duplex
- Частично меблирована
- кондиционер
- С двойным остеклением
- свита: 1
- Оборудованная кухня
- Место хранения
- год постройки: 2021
- Верхняя терраса
- лифт
- сертификат электроэнергии: В процессе
- гараж
- Современный
- Последний этаж
- Пол: 5-6



Côme d'Esparron

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)