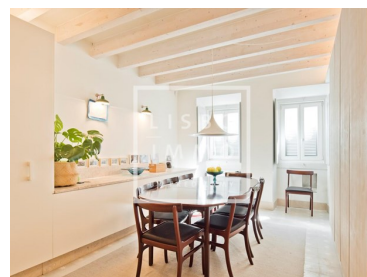




## Estrela - Квартира



спальни



В ванных комнатах



Площадь (m²)

242

**1 299 000 €**

(EUR €)

## Экологическая вилла, 242м2, 2 спальни, терраса, звезда

Дом полностью реконструирован в 2019 году, площадью 202 м2 с террасой 40 м2, с архитектурным проектом, ориентированным на экологию и возобновляемые материалы, привилегии современного комфорта.

Сохранившийся фасад не может раскрыть степень изменений, внесенных в интерьер.

По желанию хозяина является примирение чувства благополучия в качественной среде.

Улучшения, с деревянным полом, солнечным изоляционным двойным остеклением, облицовкой крыши, внутренней вентиляцией с пролетом и обработкой стен, улучшают теплоизоляцию и способствуют экономии энергии для эквивалентного дома на 32%.

Это приводит к энергетическому рейтингу A+, лучшему баллу и очень низким эксплуатационным расходам, способствуя положительному воздействию на окружающую среду.



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



Ориентированная на Восток / Запад, эта вилла пользуется большим количеством естественного света.

2 террасы по 20м<sup>2</sup> каждая, расположенные на первом этаже и на втором этаже, позволяют вам наслаждаться этим солнцем.

Вокрастивная площадь 202 м<sup>2</sup>, распределена по 4 этажа примерно по 55 м<sup>2</sup> каждый, плюс 2 террасы.

На первом этаже вы можете получить доступ к прихожей, гостиной с полностью оборудованной кухней, столовой, социальной ванной комнатой и крытым патио площадью 20 м<sup>2</sup>, большим количеством внутреннего и внешнего хранилища. Очень чистый пол.

Большая деревянная лестница дает доступ на первый этаж, зону отдыха, 2 комнаты, одна из которых с камином, и открытую террасу площадью 20 м<sup>2</sup>.

Вторых этажах распределена главная комната с деревянной гардеробной, которая была предназначена для совместного использования спальни и прилегающей ванной комнаты с душем и турецкой баней.

3-й и последний этаж, доступ ко второй спальне с ванной комнатой с ванной

Дом был полностью спроектирован вокруг домашней автоматизации, с видеорекамерами, сигнализацией и полным управлением электрической и энергетической системой.

Парковка проста для жителей на улице перед домом, но можно арендовать или купить одно или несколько парковочных мест поблизости.

Расположен в одном из лучших жилых районов Лиссабона, недалеко от Жардим-да-Эштрела и реки Тежу.

Экологический дом с солнечными батареями и тепловым насосом. Камин, расположенный на первом этаже, распределяет свое тепло в помещениях верхних этажей с системой рекуперации тепла.

Все номера имеют реверсивный кондиционер и светлые полы.

Таклог на приобретение (IMT), а также годовой (IMI)

С гарантией производителя до 2024 года.

Мы делимся со всеми профессионалами в сфере недвижимости на 50% / 50%.



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



## Особенности недвижимости

- отопление
- пол с подогревом
- Встроенные шкафы
- Деревянный пол
- Социальная ванная
- Хаммам
- Место хранения
- год постройки: 2019
- Центральное расположение
- Терраса
- Новое строительство
- Пол: 3
- кондиционер
- камин
- С двойным остеклением
- свита: 2
- Оборудованная кухня
- сад
- Балкон
- Охранный сигнализация
- сертификат электроэнергии: A+
- Современный
- отремонтированный
- Частично меблирована



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)