



Santa Maria Maior - Таунхаус



9	11	937	244	1	1	4 990 000 € (EUR €)
спальни	В ванных комнатах	Площадь (м ²)	Площадь земельного участка (м ²)	Гараж	Бассейн	

Независимый дворец, 936м2, 9 спален, Вид, Бассейн, Террасы, Парковка, Алфама Се, Санта Мария Майор

Исключительная недвижимость в самом сердце старого города Лиссабона с видом на Тежу и Пантеон.

Частный особняк 18-го века с частным садом и его помещениями 19-го и 21-го века с террасами.

В 200 метрах от собора, в охраняемой зоне с зарезервированным доступом, что делает его оазисом спокойствия, с невероятной яркостью в 3 затопленных солнцем фасадах, эта редкая недвижимость 1758 года выставлена на продажу.

Общая площадь около 936 м² идеально подходит для большой семьи или для легкого превращения в бутик-отель.

В настоящее время он состоит из 4 гостиных, 1 столовой, 1 офиса-библиотеки, 9 спален, 10



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



ванных комнат, 11 туалетов, 2 кухонь, 3 террас с солярием, бассейна, сауны, хаммама и, прежде всего, сада.

Этот дом является одним из самых красивых в центре Лиссабона и был полностью отреставрирован в период с 2014 по 2020 год.

Он предлагает все современные удобства благодаря качественной внутренней отделке, которая сочетает в себе изысканность и изысканность, сохраняя черты и очарование оригинальной архитектуры Pombaline.

Состоит из 4 этажей и парковки на первом этаже.

Одним из преимуществ недвижимости является ее просторный сад (93 м²), почти уникальный в этой старой части города, из которого вы можете получить доступ к бассейну, хаммаму, сауне и великолепной и просторной террасе...

- Первый этаж: два коммерческих помещения, одно из которых в настоящее время используется в качестве гаража; прихожая с выходом на лифт и каменная лестница. Одно из коммерческих помещений, с превосходным объемом почти на 5 м ниже потолка, может быть перестроено из мезонина, как это было изначально, например, создать лофт или коммерческий офис с парковкой или разместить несколько парковок над коммерческим офисом или солнечной квартирой.

- Первый этаж: апартаменты с собственной кухней, в которые можно подняться на лифте, лестнице или независимом входе через сад с кухней, гостиной и двумя люксами и небольшой спальней.»

- Второй этаж - С доступом к лифту и лестнице Palacete, а также к лестнице, которая ведет в сад. Он состоит из гостиной, люкса, туалета и кухни. Из другого номера открывается вид на сад.

На этом этаже, с видом на сад площадью 93 м², находятся 3 недавно построенных люкса с независимым доступом. Существует также небольшой дом в саду, площадью 30 м² на двух уровнях, который может быть отремонтирован, чтобы превратиться в комнату или снесен, чтобы расширить сад.

Через сад вы можете получить доступ к 3-му и 4-му этажам, где есть джакузи на открытом воздухе, 2-местный хаммам, 5-местная сауна и терраса / солярий площадью 88,00 м² для общего использования всей собственности.

- 3-й этаж: квартира, состоящая из холла, лифта, большой гостиной, офиса, соединенного со столовой и кухни, которая простирается до террасы.

-Четвертый этаж - Два люкса, один с частным солярием. Двухуровневый главный люкс с ванной комнатой и душем, а также мезонином с большой ванной.

Этот дворец расположен в районе Кафедрального собора, в самом сердце исторического центра Лиссабона, который на протяжении веков был предпочтительным районом аристократии и королевской семьи, которая тогда проживала на месте нынешней площади Праса-ду-Комерсиу, граничащей с Тежу.

Пристроенный к стене, где начинается туристический район Алфама, Паласте является одним из немногих особняков, сохранившихся и сохранившихся в первозданном виде. Он был



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



построен в 1758 году Педро Хосе де Норонья Камозэнс де Альбукерке Монис и Соуза, графом Вила-Верде, маркизом Анжеи (1716-1788). Испанского происхождения, семья Норонья связана с

1-м королем Португалии с 13-го века. Состав: Первый этаж 2 коммерческих помещения (трансформируемые в жилье / автостоянки)
6 приемных комнат (1 комната в 1-м) (2 комнаты во 2-м) (1 гостиная, 1 столовая, 1 офис на 3-м этаже)
8 + 1 ЛЮКС (2 + 1 небольшая спальня на 1-м) (4 на 2-м) (2 на 4-м) +11
ВАННЫЕ КОМНАТЫ Интерьеры 11 ванных комнат + 2 возможны
3 ДУША на открытом воздухе + 2 возможных + предварительная установка 2 КУХОНЬ (Этаж 1, Этаж 3) 1 Мини-кухня (Этаж 2) + 1 возможный на первом этаже
портье 1 БАСЕЙН НАРУЖНОЕ ДЖАКУЗИ (10 м²)
1 САУНА (5 мест)
1 ХАММАМ (2 места)
ТЕРРАСЫ 88м²
САД 93м²
Новое электричество,
новые водные объекты Кондиционер
во всех комнатах Видеонаблюдение во всех проходах Контроль доступа по программируемым кодам
Охранная сигнализация 4 независимые системы с централизованным управлением Пневматический лифт Otis

Palacette может быть легко преобразован в бутик-отель с 12-16 номерами на 33 человека, с лаундж-рестораном на первом этаже. Дизайн доступен.

Мы делимся со всеми профессионалами в сфере недвижимости 50% / 50%.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Особенности недвижимости

- отопление
- камин
- С двойным остеклением
- Социальная ванная
- Сауна
- бассейн
- Место хранения
- год постройки: 2020
- Верхняя терраса
- лифт
- гараж
- Пол: 4
- кондиционер
- Встроенные шкафы
- Деревянный пол
- Оборудованная кухня
- Хаммам
- сад
- Балкон
- частный кондоминиум
- Охранная сигнализация
- Терраса
- отремонтированный
- Частично меблирована



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)